

Buitengebied 2009, herziening Ten Cateweg ong.

De gemeente Wierden werkt aan de realisatie van een deel van de fietssnelweg F35. Om dit mogelijk te maken is op 15 september 2020 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Fietssnelweg F35' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is het tracé van de fietssnelweg planologisch vastgelegd en zijn de gronden ter plaatse voorzien van een verkeersbestemming.

De fietssnelweg doorkruist het woonperceel aan de Ten Cateweg 22-24 in Wierden. Het betreffende perceel is daarmee planologisch gezien gesplitst in een noordelijk en zuidelijk deel (ten opzichte van de fietssnelweg). Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op het zuidelijke deel. Planologisch gezien zorgt de splitsing van de woonbestemming ervoor dat, ter plaatse van het zuidelijke deel, twee woningen gebouwd mogen worden. Dit is niet wenselijk. Initiatiefnemer is Rijkswaterstaat en heeft het voornemen om de woonbestemming te herzien naar de bestemming 'agrarisch' zonder bouwmogelijkheden. Op deze manier wordt de ontstane situatie hersteld. Tevens worden de gronden in het plangebied reeds gebruikt als grasland / agrarische grond. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de planologische situatie in overeenstemming gebracht met het huidige gebruik.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan staat vanaf 17 augustus 2022 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2021000020-ON01>

Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan vanaf 17 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage bij Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Bouwen en wonen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Wiezer en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u terecht bij Bouwen en wonen (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).