Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 368379

11 augustus 2022

Publicatietekst voornemen grondverkoop snippers grond Hof van Saan

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voort dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijke gebruiksrechten) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6 uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

Hierbij maakt de gemeente Diemen haar voornemen bekend om (een gedeelte van) perceel DMN E 2063 ter grootte van circa 94 m² te verkopen aan Saan OOG B.V. (hierna: 'Saan') in het kader van de ontwikkeling van het project Hof van Saan. De gemeente ziet Saan als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt om deze grond aan te verkopen. Hieronder licht de gemeente haar voornemen tot grondverkoop aan Saan toe.

In het kader van het project Hof van Saan is de gemeente voornemens een drietal snippers grond te verkopen aan Saan ten behoeve van het voorgenomen bouwplan. Binnen het plangebied is Saan de enige grondeigenaar en heeft dus een dominante grondpositie. Daarnaast zijn de te verkopen snippers grond te klein om een zelfstandig bouwplan op te realiseren en dienen deze snippers voor het kunnen realiseren van een kwalitatief hoogwaardig stedenbouwkundig plan. De gemeente ziet om deze redenen Saan als enige serieuze gegadigde om haar snippers grond aan te verkopen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop van de gemeente Diemen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk 1 september om 17.00 uur kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@diemen.nl t.a.v. zaaknummer 2022-069761 onder vermelding van "Reactie op voorgenomen verkoop grond aan Saan OOG B.V.".

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente Diemen de schriftelijke motivering binnen 21 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen.

Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van het standpunt een kort geding procedure bij de bevoegde voorzieningenrechter aanhangig maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan info@diemen.nl t.a.v. 2022-069761 onder vermelding van "Dagvaarding inzake voorgenomen verkoop grond aan Saan OOG B.V.".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht of het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.