

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Best in Aarlesche Erven, Steegsche Velden Noord en Dijkstraten

De gemeente Best heeft het voornemen om gronden gelegen binnen de plangebieden Aarlesche Erven, Steegsche Velden Noord en Dijkstraten te verkopen aan Van Wanrooij-Van Schijndel Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij b.v., gevestigd te Maasdonk; Zuidgrond B.V., gevestigd te Son en Breugel; Heijmans Vastgoed b.v., gevestigd te Rosmalen; Best Wonen v.o.f., gevestigd te Eindhoven, MGM Projectontwikkeling B.V., gevestigd te Best en Kero Bouw en Vastgoed B.V. gevestigd te Waalre. Met deze ontwikkelaars heeft de gemeente in de periode van 2001-2010 bouwclaimovereenkomsten gesloten. Een bouwclaimovereenkomst houdt in dat de gemeente van een ontwikkelaar (agrarische) gronden in toekomstige woongebieden aankoopt en als tegenprestatie aan de ontwikkelaar het recht verleent om bouwrijpe grond van de gemeente terug te kopen voor het ontwikkelen en realiseren van een daarbij toegekend aantal woningen. Deze bestaande rechten op bouwrijpe grond wil de gemeente respecteren. De gemeente heeft de betreffende gronden hiervoor gereserveerd en zij wenst nu, gezien de krapte op de woningmarkt, op korte termijn tot uitgifte van deze gronden over te gaan.

De gemeente Best is van mening dat zij over mag gaan tot een één-op-één verkoop van de hier bedoelde gronden en dat de betreffende ontwikkelaars op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige gegadigden zijn die voor koop van de voor hen gereserveerde gronden in aanmerking komen. De gronden zijn namelijk specifiek aangewezen voor de partijen waarmee de gemeente voor de gebieden Aarlesche Erven, Steegsche Velden Noord en Dijkstraten afspraken heeft gemaakt in de vorm van bouwclaimovereenkomsten. Tevens wordt hiermee voldaan aan de wens om op korte termijn uitvoering te geven aan het maatschappelijk belang van volkshuisvesting. Een kaartje met de gronden waar het om gaat, kunt u vinden op de gemeentelijke website en ligt ter inzage in het gemeentehuis, Dorpsplein 2 in Best.

Tegen de voorgenomen verkopen kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkopen en merkt u zichzelf op basis van de voornoemde criteria aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Oost-Brabant. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen 20 dagen na heden géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw D. van de Mortel of mevrouw H. Stark van onze gemeente. Per mail bereikbaar op adres d.vande.mortel@gembest.nl en h.stark@gembest.nl en telefonisch op telefoonnummer 14 0499.