

Bekendmaking voorgenomen grondverkoop aan Pronk Onroerend Goed B.V.

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen aan de Machinestraat naast 2 in Warmenhuizen, groot ca. 928 m², onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Warmenhuizen, sectie H, nummer 1586, één-op-één te verkopen aan Pronk Onroerend Goed B.V. Deze grond grenst direct aan het eigendom van Pronk Onroerend Goed B.V. en is te smal om als nieuwe bedrijfskavel uit te geven. Pronk Onroerend Goed B.V. wenst hun bedrijf uit te breiden en heeft hiervoor een strook gemeentegrond nodig. Het nog te realiseren bouwplan bestaat uit een kantoorgebouw met bijbehorende voorzieningen en een bedrijfs-hal. De bestemming wordt door middel van een bestemmingsplanprocedure gewijzigd van 'Groen' in 'Bedrijf'.

Motivering grondverkoop

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen menen dat Pronk Onroerend Goed B.V. de enige serieuze gegadigde is om de bedoelde grond aan uit te geven, omdat de strook grond door de vorm en ligging redelijkerwijs niet voor andere, door de gemeente te onderschrijven, betekenisvolle doelen van derden te gebruiken is.

Gelet op het voorgaande zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beoogde transactie, te weten Pronk Onroerend Goed B.V.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop, merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond en bent u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid om deze onder marktconforme condities af te nemen, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Schagen. De schriftelijke reactie moet worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Schagen, t.a.v. Vastgoed en Grondzaken, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Reageren per e-mail is ook mogelijk via vastgoed@schagen.nl.

De reactie moet binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltijd. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Pronk Onroerend Goed B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene nummer van de gemeente: 0224-210 400.