

Hollands Kroon – Week 35 - Herhaalde bekendmaking ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan -Molenvaart 12-14 en verlening omgevingsvergunning voor bouw 22 appartementen, Molenvaart 12-14 Anna Paulowna

Besluit genomen door: Gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders

Grondslag: artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: ongewijzigde vaststelling Molenvaart 12-14 Anna Paulowna en verlening omgevingsvergunning

Plangebied: Molenvaart 12-14 Anna Paulowna

Doel plan: Realisatie 22 appartementen

Zaaknummer: Z-288422

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.OVBPKAP2012004-va01

Hogere waarde besluit

Het plangebied aan de Molenvaart 12-14 in Anna Paulowna is gelegen binnen de geluidszone van de Molenvaart

Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd, blijkt dat, als gevolg van het wegverkeer op de Molenvaart, een hogere geluidbelasting optreedt, dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zoals aangegeven in de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting op de gevel van de geprojecteerde woningen is, met een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB, echter lager dan de in de Wet geluidhinder aangegeven maximale ontheffingswaarde.

Het college van burgemeester en wethouders is van plan om voor het bouwplan, op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder, een hogere waarde vast te stellen van ten hoogste 55 dB voor de realisatie van 22 appartementen.

Coördinatieregeling

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en hogere waarde besluit worden gecoördineerd voorbereid zoals bedoeld in de Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012 en doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat de rechtsbescherming gebundeld plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger maar tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad.

Ter inzage

Het bestemmingsplan 'Molenvaart 12-14 Anna Paulowna', met IMRO identificatienummer NL.IM-RO.1911.OVBPKAP2012004-va01, definitieve omgevingsvergunning met kenmerk Z-288422 t.b.v. bouw 22 appartementen en bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage. Deze publicatie is een herhaling van de publicatie van 11 augustus 2022.

Het bestemmingsplan, definitieve omgevingsvergunning en bijbehorende stukken zijn als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1911.OVBPKAP2012004-va01>

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.OVBPKAP2012004-va01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door een belanghebbende met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.