

Toestemming voor het project 'transformatie winkelcentrum Waterland' aan Vlinderveen te Spijkenisse

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor:

- het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening (artikel 2.1, eerste lid onder c, Wabo); en
- bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo).

Het project behelst in essentie de volgende activiteiten:

- het dichtzetten van de bestaande arcades in vier blokken van het winkelcentrum Waterland
- het vervangen of toevoegen van kozijnen op een aantal locaties aan de Vlinderveen; en
- de realisatie van een zorgcentrum met 12 woonstudio's (blok 30) en een wijkcentrum (blok 29).

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning zijn zienswijzen ingediend. De definitieve omgevingsvergunning is niet gewijzigd naar aanleiding van deze zienswijzen.

Waar

De aanvraag betreft de volgende locaties aan de Vlinderveen te Spijkenisse:

- Blok 27 met huisnummers: 411 t/m 425;
- Blok 28 met huisnummers 445 t/m 457;
- Blok 29 met huisnummers 438 t/m 448; en
- Blok 30 met huisnummers 466 t/m 478.

Soort procedure

Uitgebreid

Plannummer

IMRO/IDN: NL.IMRO.1930.OVWCWaterlandSP-3001

Zaaknummer

20200489

Datum ontvangst

25 oktober 2020

Datum besluit

27 juli 2022

Inzage

Het besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van de dag na deze publicatie gedurende zes weken ter inzage in het Gemeentehuis aan de Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse.

Voor inzage verzoeken wij u eerst contact op te nemen met het Klantencontactcentrum van gemeente Nissewaard, gelet op de coronamaatregelen. Tevens is het besluit digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen deze omgevingsvergunning is alleen rechtstreeks beroep mogelijk. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit. Bij besluiten voorbereid met de uitgebreide procedure, start de beroepstermijn de dag ná de terinzage-

legging van het besluit (artikel 6:8 lid 4 Awb). U heeft daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na deze publicatie.

Stuur uw beroep per brief (beroepschrift). Vermeld daarin:

- datum van de brief;
- uw naam en adres;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; en
- waarom u het er niet mee eens bent (uw bezwaren).

Waar mogelijk verdient het aanbeveling om bij het beroepschrift kopie mee te sturen van het besluit waarop het geschil betrekking heeft.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan:

Rechtbank Rotterdam

sector bestuursrecht,

Postbus 50951

3007 BM Rotterdam.

Daarnaast is het mogelijk om het beroep digitaal in te dienen via www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor DigiD nodig.

Op www.rechtspraak.nl leest u meer over de procedure van het indienen van een beroep.

Voorlopige voorziening

Als u een beroep indient kunt u ook een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen, bijvoorbeeld schorsing van het bestreden besluit. Dit verzoek dient u ook in bij de rechtbank.

Op www.rechtspraak.nl leest u meer over het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Meer weten?

Wilt u meer weten over de aanvraag of wilt u een afspraak maken? Bel dan naar het team Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente Nissewaard, telefoonnummer: 140181 of stuur een e-mail naar gemeente@nissewaard.nl. Vermeld hierbij gaarne het zaaknummer "20200489".