

Bestemmingsplan 'Heistraat ong., Oirschot' gewijzigd vastgesteld

Op 31 mei 2022 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Heistraat ong., Oirschot' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPOIHEISTRHOFVSOLM-VAST.

De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt een woningbouwontwikkeling mogelijk op het achterterrein van het voormalige partycentrum Hof van Solms, gelegen aan de Heistraat. Het plan gaat uit van de realisatie van 22 gestapelde woningen (in drie bouwlagen) en 13 grondgebonden aaneengebouwde woningen en bijbehorende parkeerplaatsen.

Wijzigingen

Er hebben enkele wijzigingen plaatsgevonden naar aanleiding van diverse overleggen met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed De Kempen Gemeente Oirschot. De wijzigingen hebben betrekking op de verruiming van de bouwvlakken voor de grondgebonden woningen, een vormverandering van het bouwvlak voor de gestapelde woningen en een kleine verhoging van de maximum bouwhoogte voor de gestapelde woningen. In de regels zijn voorwaardelijke verplichtingen opgenomen op het gebied van parkeren en de inrichting van het openbaar gebied.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 18 augustus 2022 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPOIHEISTRHOFVSOLM-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 19 augustus 2022 t/m 29 september 2022. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 17 augustus 2022