

## Partiële herziening van de beheersverordening Menameradiel

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke 15 februari 2022 om ;

### BESLUIT

1. Een partiële herziening van de beheersverordening Menameradiel vast te stellen waardoor de beleidsregel Gardenierslandschap tussen Marsum en Wier in werking treedt.
2. Toetsing aan de Wet N.B. en Waterwet c.q. het bevoegd gezag voor de wet N.B. en Waterwet bij de beoordeling van de Gebiedscommissie te betrekken en in de procedure te borgen.
3. Bij de uitvoering van kavelwerken aan historische en/of kruinige percelen dit vooraf te toetsen aan 'FAMKE' (Friese archeologische monumentenkaart) en dit te borgen in de procedure voor de gebiedscommissie.

### Toelichting

#### Hoofdstuk 1 Inleiding

Dit plan betreft een herziening van de geldende beheersverordening Buitengebied Menameradiel van de voormalige gemeente Menaldumadeel. Deze herziening is specifiek gericht op het bieden van een kader om zorgvuldig om te gaan met het historische landschap in het zogenoemde Gardeniersgebied tussen Wier en Marsum. Het plan heeft geen betrekking op het hele plangebied van de beheersverordening Buitengebied Menameradiel, maar op het gebied dat met deze herziening wordt voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap'.



Afbeelding 1: kaart plangebied.

## Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie

Het gebied maakt onderdeel uit van het werkingsgebied van de Beheersverordening Buitengebied Menameradiel. Die beheersverordening kent een beperkt beschermingsregime als het gaat om het behoud van landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden in het landschap. De gemeente Waadhoeke wenst hier meer inhoud aan te geven. Voor het gebied tussen Wier en Marsum, het zogenoemde Gardenierslandschap, is beleid ontwikkeld gericht op het beschermen van aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Dit is vastgelegd in beleidsregels.

Voor een meer inhoudelijke beschrijving van de bestaande situatie wordt verwezen naar dit document dat als bijlage is toegevoegd aan de regels van deze herziening van de beheersverordening.

## Hoofdstuk 3 Beleid

Zoals aangegeven is beleid geformuleerd gericht op het behoud van de karakteristieke kenmerken van het Gardenierslandschap tussen Wier en Marsum. Dit beleid wordt vastgelegd in de beleidsregels (bijlage 1). Voor de inhoud van het te voeren beleid wordt hier verwezen naar dat document dat als bijlage bij de regels van deze herziening van de beheersverordening is opgenomen en als toetsingskader dient voor ingrepen in het landschap.

## Hoofdstuk 4 Toelichting op de regels

Voor het Buitengebied Menameradiel geldt als planologisch kader de Beheersverordening Buitengebied vastgesteld op 28 september 2017. De inhoud van deze beheersverordening is voor het overgrote deel een vertaling van het bestemmingsplan Buitengebied Menameradiel uit 2007. Daarnaast zijn in de beheersverordening zelf bepalingen toegevoegd over Archeologie en diverse planologische aandachtsgebieden in verband met de nabijheid van beschermde (militaire) vliegroutes.

Het voorliggende ruimtelijk plan is een partiële herziening van de geldende Beheersverordening, met als wettelijke basis artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening waarin de mogelijkheid om een beheersverordening vast te stellen geregeld is.

De nu voorliggende herziening voegt een nieuw artikel toe. Dat betreft de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap'. Op de verbeelding is aangegeven op welk gebied deze dubbelbestemming betrekking heeft. Globaal gezien betreft dit het buitengebied tussen de kernen Wier en Marsum.

Het doel van deze nieuwe bestemming is het beschermen en waar mogelijk versterken van de landschappelijk en cultuurhistorische kwaliteit van het zogenoemde Gardeniersgebied tussen Wier en Marsum dat gekenmerkt wordt door een kleinschalige verkaveling met kavels die worden begrensd door sloten en opgaande beplanting en door het in het landschap aanwezige reliëf.

Om deze waarden te beschermen is een dubbelbestemming toegevoegd. Die dubbelbestemming regelt een vergunningplicht voor veranderingen in het landschap waar die bestemming van toepassing is.

In de regels wordt het in de bijlage opgenomen beleid als toetsingskader voor vergunningverlening voorgeschreven. Dit geldt zowel voor het inhoudelijke toetsingskader als voor het in de beleidsregels beschreven proces. Op deze wijze wordt het beleid gericht op behoud en versterking van de waarde van het gebied juridisch verankerd in de geldende planologische regeling.

## Regels

### Hoofdstuk 1 Inleidende regels

#### Artikel 1 Begrippen

- 1.1 **plan:**  
de Partiële Herziening Beheersverordening Buitengebied Menameradiel van de gemeente Waadhoeke;
- 1.2 **beheersverordening**  
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1949.BV00003-met de bijbehorende regels en bijlagen;

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze beheersverordening is van toepassing op de beheersverordening "Beheersverordening Buitengebied Menameradiel", NL.IMRO.1908.BVBuitengebied-0401, vastgesteld op 28 september 2017.

## Hoofdstuk 2 Regels verordeningengebied

### Artikel 3 Waarde - Landschap

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en versterking van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden zoals beschreven in de als bijlage bij deze regels opgenomen 'Beleidsregel gardenierslandschap tussen Marsum en Wier'.

#### 3.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

- a. voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist, ongeacht het bepaalde in andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemming(en):
  1. Het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van het reliëf in het landschap, waaronder begrepen het graven of dempen van watergangen en waterpartijen;
  2. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en andere beeldbepalende opgaande beplanting;
- b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
  1. het normale onderhoud betreffen;
  2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van deze verordening;
- c. Een vergunning als bedoeld in sub a kan worden verleend wanneer:
  1. het in de 'Beleidsregel gardenierslandschap tussen Marsum en Wier' voorgeschreven proces is doorlopen;
  2. de voorgenomen werken en/of werkzaamheden voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in de 'Beleidsregel gardenierslandschap tussen Marsum en Wier'.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 4 Antidubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 5 Overgangsrecht

#### 5.1 Bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van het van kracht worden van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van het van kracht worden van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 5.2 Gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van het van kracht worden van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 6 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de Partiële Herziening Beheersverordening Buitengebied Menameradiel.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 03 maart 2022,*

*, voorzitter*

*, griffier*