

Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegronen

De gemeente Roerdalen is voornemens om gemeentegrond te verkopen aan een particulier. Het gaat om een reststrook (groenstrook) gelegen aan de westelijke zijde van adres Wilhelminastraat 1 te St. Odiliënberg. Het perceel is kadastraal bekend als Sint Odiliënberg, sectie C, nummer 4204 (ged.).

Voor de verkoop van deze reststrook gelden de volgende criteria:

1. De reststrook wordt alleen verkocht aan de eigenaar van een perceel dat grenst aan de reststrook;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer', 'Wonen' of 'Maatschappelijk'. Reststroken met de bestemming 'Verkeer' worden alleen als reststrook verkocht als:
 - het perceel feitelijk in gebruik is als reststrook;
 - het perceel niet is aangemerkt als openbaar volgens de Wegenwet;
 - hen trottoir geen deel uitmaakt van de reststrook.Reststroken met de bestemming 'Wonen' worden alleen als reststrook verkocht als na samenvoeging met het bestaande perceel geen mogelijkheid ontstaat om een nieuw hoofdgebouw te bouwen.
3. Verkoop van de reststrook leidt niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur.

Onderbouwing

1. De reststrook gemeentegrond grenst aan het perceel waar particulier eigenaar van is;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Wonen'. Met de verkoop van deze gronden ontstaat er geen mogelijkheid tot het bouwen van een nieuw hoofdgebouw. Er is namelijk geen bouwvlak gelegen en hoofdgebouwen zijn enkel mogelijk binnen het bouwvlak;
3. Het perceel sluit aan op het perceel dat eigendom is van de particulier. Het perceel is gesitueerd aan de zijkant van de woning van de particulier en grenst aan de bestaande tuin. Tussen de Veestraat en de Christinastraat/Wilhelminastraat is een groen talud gelegen. Verkoop van het talud zou leiden tot een aantasting van de groen- en ruimtelijke structuur. De groenstrook die verkocht wordt, ligt weliswaar in het verlengde van dit talud, maar sluit hier niet direct op aan. Verkoop leidt niet tot een aantasting van de groenstructuur, omdat het een hoeksituatie betreft en de groenstrook betrokken wordt bij de tuin, waardoor het een geheel wordt. Daarnaast is er tussen de te verkopen groenstrook en de Veestraat nog een groenperkje gelegen.

Termijn

Andere potentiële gegadigden kunnen zich binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk melden bij de gemeente via info@roerdalen.nl onder vermelding van 'Verkoop gemeentegrond'. Daarbij dient gemotiveerd te worden dat de potentiële gegadigde ook in aanmerking kan komen voor de gronden.

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres info@roerdalen.nl of via het algemene telefoonnummer 0475-538888. Vraagt u dan naar Jeroen Schreurs.