

Wijziging 'Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 Gemeente Lopik', i.v.m. invoering opkoopbescherming

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2022;

besluit unaniem:

1. De 'Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 Gemeente Lopik, versie 1 mei 2022' vast te stellen, waarvan de belangrijkste wijzigingen zijn:
 - a. de opkoopbescherming invoeren, die behelst dat woningen niet zonder vergunning mogen worden verhuurd;
 - b. de opkoopbescherming toepassen in de gehele gemeente;
 - c. de prijsgrens voor opkoopbescherming vaststellen op een WOZ-waarde van € 440.000,- voor woonruimten op het moment van inschrijving van de akte van levering in de openbare registers en vervolgens deze WOZ-waarde vanaf 1 juli 2023 jaarlijks per 1 juli indexeren;
2. De Tarieventabel, behorend bij de Verordening op de heffing en invordering van Leges 2022: 1.) aan te passen, 2.) daarin artikel 3.15 op te nemen voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 41 van de Huisvestingswet, 3.) vast te stellen en 4.) per 1 mei 2022 in werking te laten treden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 26 april 2022

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

DR. L.J. DE GRAAF