

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (perceeluitbreiding) Statenjachtstraat 600 tot en met 824 (even nummers) te Amsterdam aan Woningstichting Eigen Haard

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond met bestemming sociale huurwoningen ten behoeve van een bestaand erfpachtrecht aan Woningstichting Eigen Haard

Adres: Statenjachtstraat 600 tot en met 824 (even nummers) te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Amsterdam, sectie AM, nummers 1604 en 1605

Uit te geven perceel: gemeente Amsterdam, sectie AM, nummer 1603

Perceelgrootte: 591 m²

Dossiernummer: EW913/1

De gemeente Amsterdam is voornemens voormeld perceel grond met de bestemming sociale huurwoningen in erfpacht uit te geven aan Woningstichting Eigen Haard ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht. Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met streeparcing.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht Woningstichting Eigen Haard de enige gegadigde is, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- het in erfpacht uit te geven perceel grenst aan het erfpachtperceel waarvoor uitbreiding wordt gevraagd en waarop de herontwikkeling wordt gerealiseerd;
- het in erfpacht uit te geven perceel zal met het bestaande erfpachtperceel worden samengevoegd;
- het in erfpacht uit te geven perceel kan niet door derden separaat worden ontwikkeld;
- het betreft een uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht, waarbij de beoogde uitbreiding aantoonbaar een optimalisatie oplevert van de gehele kavel binnen het bestaande erfpachtrecht;

- de renovatie en uitbreiding van het seniorencomplex met sociale huurwoningen is een gewenste ontwikkeling in de ontwikkelbuurt Banne Zuid.

Vermelde uitbreiding van het erfpachtperceel mag alleen worden gebruikt in overeenstemming met de bestemming van het erfpachtrecht waaraan het toegevoegd wordt, te weten als sociale huurwoningen.

Vervaltermijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.

Wilt u meer informatie over dit onderwerp of heeft u een vraag over de voorgenomen gronduitgifte in deze publicatie?

Neem dan contact op met de gemeente Amsterdam via erfpacht@amsterdam.nl (graag hierbij uw telefoonnummer en/of e-mailadres vermelden).

Let wel; de hierboven vermelde termijn van 20 kalenderdagen wordt hierdoor niet opgeschort. Deze termijn kan dus verlopen als over dit onderwerp contact is opgenomen met de gemeente Amsterdam via erfpacht@amsterdam.nl, ook als hier bij het verlopen van de termijn van 20 kalenderdagen nog geen reactie op is ontvangen.