

Ontwerpbestemmingsplan Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3 en ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 5 juli 2022 het ontwerpbestemmingsplan Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3 en het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, vrijgegeven voor terinzagelegging.

Bestemmingsplan

Het plangebied wordt dat wordt begrensd door de groenstrook langs de watergang Ringspoordijk, Comeniusstraat, Jacob Geelstraat en de Mario Beshof. Het ontwerp bestemmingsplan maakt na sloop van de bestaande woningen de bouw van ongeveer 230 nieuwe woningen mogelijk en bedrijfsruimte van ongeveer 320 m².

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder worden door het wegverkeer op de Cornelis Lelylaan overschreden voor het meest zuidelijke blok.

Ook het spoorwegverkeer leidt tot een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde.

De maximaal toelaatbare waarde wordt echter nergens overschreden.

Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt onder andere met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3 en het hierbij behorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van 4 augustus 2022 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op de volgende adressen:

- Centrum, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum
- Nieuw-West, Osdorpplein 1000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-nieuwwest

Het ontwerpbestemmingsplan Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3 met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.F2101BPSTD-OW01.

Zienschijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienschijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienschijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan kunnen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam, per adres: directeur Ruimte en Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kunnen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam. Per adres: de directeur van Ruimte en Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Het is niet mogelijk om zienswijzen per e-mail te versturen. Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de gemeente Amsterdam, afd. Ruimte & Duurzaamheid, Mevrouw P. Bouterse, telefoonnummer 14020.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Amsterdam, 3 augustus 2022

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester