

Publicatie voornemen tot verkoop woonperceel en aangrenzende groenstrook Provincialeweg 4

Datum publicatie: 3 augustus 2022

Object informatie Adres:

De percelen kadastraal bekend gemeente Dubbeldam, sectie I, nummers 1997 en 1998, plaatselijk bekend Provincialeweg 4 te Dordrecht.

Voornemen tot verkoop groenstrook

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormelde percelen, ter grootte van in totaal circa 1.000 m², te verkopen aan de erfpachter van het perceel gelegen aan de Provincialeweg 4 te Dordrecht.

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen: Het perceel gemeente Dubbeldam, sectie I, nummer 1997 is op 4 maart 1969 in erfpacht uitgegeven, met als toegestaan gebruik de bouw van een tuinderswoning met schuur. Koper is vanaf 4 januari 2022 erfpachter van dit perceel. Op basis van de Nota Erfpachtbeleid 2015 geldt voor woonpercelen dat de zittende erfpachter te allen tijde de mogelijkheid heeft de blote eigendom te kopen tegen alsdan geldende prijs en voorwaarden. Nu er slechts één zittende erfpachter bestaat, namelijk de koper, komt uitsluitend koper in aanmerking voor de aankoop van dit perceel.

Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is verkoop van een groenstrook uitsluitend mogelijk als deze grenst aan de woning of tuin van de koper. Het perceel kadastraal bekend gemeente Dubbeldam, sectie I, nummer 1998, grenst uitsluitend aan de woning van de eigenaar van Provincialeweg 4 te Dordrecht, waardoor de eigenaar van de woning Provincialeweg 4 te Dordrecht de enige serieuze gegadigde is.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Bent u het niet eens met de deze verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan JM.Sietses@dordrecht.nl.

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen in het gemeenteblad van Dordrecht op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.