

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, ontwerpbesluit hogere waarden geluid (wegverkeer), ontwerp watervergunning voor de nieuwbouw van 38 woningen Capelseweg/Bermweg te Capelle aan den IJssel

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij het voornemen heeft een omgevingsvergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1 sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de realisatie van 38 woningen aan de Capelseweg/Bermweg.

Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De afwijkingen betreffen:

- Op de locatie van de beoogde woningbouw ligt de bestemming 'gemengd' met deels de functie-aanduiding 'wonen uitgesloten', woningbouw is hier niet toegestaan.
- De geplande woningen worden buiten het bouwvlak gebouwd en de bouwhoogte overschrijdt de maximale bouwhoogten die zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

Toelichting plan

Het plan Capelseweg/Bermweg is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Door de omgevingsvergunning te verlenen wordt de nieuwbouw van 38 woningen mogelijk gemaakt. Voor dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van het wegverkeer op de Capelseweg en de Kanaalweg wordt overschreden. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden vast te stellen.

Voor de realisatie van het plan wordt in het plangebied 145 m² water gedempt, dit water wordt volledig teruggebracht in vervangend water. Hiervoor is een vergunning van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard vereist.

Coördinatieregeling

Voor het project Capelseweg/Bermweg is de coördinatieregeling vastgesteld. Dit houdt in dat alle besluiten die benodigd zijn voor deze ruimtelijke ontwikkeling dezelfde besluitvormingsprocedure volgen. Voor deze ontwikkeling zijn dat het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere waarden geluid en de ontwerpwatervergunning van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. U kunt op al deze besluiten een zienswijze indienen bij de gemeente. U kunt uw zienswijze op de watervergunning ook direct indienen bij het Hoogheemraadschap.

Indienen zienswijzen

Het college van wethouders en burgemeester heeft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere waarden geluid vastgesteld en legt deze samen met de ontwerpwatervergunning van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard ter inzage vanaf donderdag 27 januari 2022 tot en met woensdag 9 maart 2022 in de hal in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111. U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op <https://wijwillendit.nl/capelle-aan-den-ijssel/project/hoek-capelseweg-bermweg>.

Binnen de bovengenoemde termijn van zes weken kan:

- iedereen zijn of haar zienswijze omtrent het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en/of het Ontwerpbesluit hogere waarden geluid indienen bij het college van burgemeester en wethouders;
- iedereen zijn of haar zienswijze omtrent de ontwerpvergunning van het HHSK indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel en/of bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard.

U kunt een zienswijze bij de gemeente indienen door:

1. Het contactformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen (vindplaats via de bekendmaking van woensdag 26 januari 2022) onder vermelding van: project 'Capelseweg/Bermweg'.
2. Het sturen van een brief aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel onder vermelding van: project 'Capelseweg/Bermweg'.

3. Het mondeling geven van een zienswijze. Hiervoor neemt u vanaf donderdag 27 januari contact op met mevrouw I. Confurius, telefoonnummer 010 – 284 8253, e-mail i.confurius@capelleaandenijssel.nl.

U kunt een zienswijze op de ontwerpwatervergunning bij het Hoogheemraadschap indienen door:

1. Een brief te sturen aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard, Postbus 4059, 3006 AB Rotterdam.
2. Uw schriftelijke zienswijze per e-mail te versturen naar vergunningen@hhs.nl.
3. Het mondeling geven van een zienswijze. Hiervoor neemt u contact op via telefoonnummer 010 - 45 37 300.