

BEKENDMAKING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN TERNEUZEN MIDDEN, VAN DER PEIJLSTRAAT/KERKHOFLAAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN GELUID INDUSTRIE- EN WEGVERKEERSGELUID

ARITKEL 3.8 WET RUIMTELIJKE ORDENING EN ARTIKEL 7.17 WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat ter inzage wordt gelegd:

- het ontwerpbestemmingsplan Terneuzen Midden, Van der Peijlstraat/Kerkhoflaan
- het ontwerpbesluit Hogere Waarden Geluid industrie- en wegverkeersgeluid

Deze besluiten hebben een onderlinge samenhang.

Doel bestemmingsplan

Aan de Van der Peijlstraat te Terneuzen, achter de (woon)winkels aan de Kennedylaan, staan 40 tiny houses die bewoond worden door arbeidsmigranten. Deze tiny houses zijn als pilotproject tot stand gekomen. Het project is gerealiseerd met een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van 10 jaar. Het doel van dit bestemmingsplan is de 40 tijdelijk vergunde tiny houses permanent planologisch te regelen.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 4 augustus tot en met woensdag 14 september 2022. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.BPTMD15-ON01 is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen. Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Zienschijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienschijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienschijzen vragen wij u een afspraak te maken met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienschijze maken wij een verslag. Een zienschijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

Burgemeester en wethouders van Terneuzen zijn van plan om op grond van de artikelen 59 lid 1 en 83 lid 2 van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen voor de woningen op het perceel, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie M, nummer 3234:

- 55 dB(A) vanwege het industrieterrein Oostelijke Kanaaloevers/Mr. F.J. Haarmanweg-Driewegen voor 35 woningen aan de Van der Peijlstraat 37 t/m 105 (oneven) en 5 woningen aan de Kerkhoflaan 67 t/m 75 (oneven);
- 49 dB vanwege de Kennedylaan voor de woningen Kerkhoflaan 67 en Van der Peijlstraat 105;
- 51 dB vanwege de Kennedylaan voor de woning Kerkhoflaan 75;
- 50 dB vanwege de Kerkhoflaan voor de woning Kerkhoflaan 67;
- 49 dB vanwege de Kerkhoflaan voor de woningen Kerkhoflaan 69 t/m 75 (oneven). op grond van de Wet geluidhinder.

Het voornemen houdt verband met het ontwerp bestemmingsplan Terneuzen Midden, Van der Peijlstraat/Kerkhoflaan. Uit het bij dit plan behorende akoestisch onderzoek blijkt dat de te verwachten geluidsbelasting vanwege het wegverkeersgeluid de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. Maatregelen ter beperking van het wegverkeersgeluid, bijvoorbeeld door snelheidsverlaging, beperken verkeersomvang, wijziging verkeerssamenstelling, plaatsing van schermen of geluidswallen of toepassing van stil asfalt stuiten op stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële bezwaren.

Tevens blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de te verwachten geluidsbelasting vanwege het industrie- geluid de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. Maatregelen ter beperking van het industrie- geluid, bijvoorbeeld door plaatsing van schermen of aanleggen van een geluidwal, stuiten op technische en stedenbouwkundige bezwaren.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 4 augustus tot en met woensdag 14 september 2022. De openbare voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, is van toepassing. Het ontwerpbesluit is te raadplegen op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij Burgemeester en wethouders van Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met de heer J.A. Alewijnse van het team Beleidsontwikkeling, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail indienen bij wro@terneuzen.nl.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren brengen, kunnen later beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, tenzij men aantoont daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest.

Terneuzen, 3 augustus 2022

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen