

WIJZIGINGSPLAN EN HOGERE WAARDE 'WIJZIGING 3 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED OSS - 2020'

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 26 juli 2022 het wijzigingsplan 'Wijziging 3 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben tevens op 26 juli 2022 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan of de hogere waarde.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 3 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 3 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' gaat over het herbouwen van een woning met een ruimte-voor-ruimte titel aan de Papendijk 30a in Geffen.

Het wijzigingsplan wijkt niet af van het ontwerp wijzigingsplan

Van donderdag 10 februari 2022 tot en met woensdag 23 maart 2022 kon u reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Er is één zienswijze ontvangen. Er is tegemoet gekomen aan deze zienswijze. In paragraaf 9.4 van de toelichting van het wijzigingsplan is dit verwoord. De zienswijze heeft niet geleid tot inhoudelijke aanpassingen in het wijzigingsplan.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt het wegverkeer van de A59 en de Papendijk in Geffen te veel geluid voor de toekomstige woning. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

U kunt het wijzigingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 4 augustus 2022 tot en met donderdag 15 september 2022 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van burgemeester en wethouders over het wijzigingsplan
2. het wijzigingsplan
3. andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting
4. het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ3buitengboss2020-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 5 augustus 2022 tot en met donderdag 15 september 2022.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde, of
2. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp wijzigingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 15 september 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 16 september 2022. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 16 september 2022 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Groenland of mevrouw A. Meulkens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.