

## **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Lekerstraat ong., Beek en Donk**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

In zijn vergadering van 21 juli 2022 heeft de gemeenteraad van Laarbeek het bestemmingsplan Lekerstraat ong. in Beek en Donk gewijzigd vastgesteld.

Het plan voorziet in het oprichten van een Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouw en een loods van 1.000 m<sup>2</sup> ten behoeve van opslag/stalling aan de Lekerstraat ong, naast nr. 14 in Beek en Donk. Voor het plan wordt een Ruimte-voor-ruimtetitel aangekocht bij de provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte (ORR).

Naar aanleiding van de zienswijzen is het ontwerpbestemmingsplan op de volgende onderdelen gewijzigd:

- In de regels komt artikel 3.1, lid b te vervallen
- In de toelichting is paragraaf 6.5 aangepast, waarbij wordt uitgegaan van een toename van het verhard oppervlak van 2020 m<sup>2</sup> en zal worden gerekend met de juiste gevoeligheidsfactor van 1 voor de bepaling van de benodigde infiltratievoorziening.
- de toelichting wordt uitgebreid met de bewijsstukken van aankoop van de Ruimte voor ruimtetitel

Omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, is er geen exploitatieplan opgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan Lekerstraat ong., Beek en Donk met de bijbehorende stukken ligt van vrijdag 5 augustus tot en met donderdag 15 september 2022 voor iedereen ter inzage bij de Informatiebalie in het gemeentehuis Laarbeek in Beek en Donk en is tevens digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website ([www.laarbeek.nl](http://www.laarbeek.nl) > bestemmingsplannen) of de landelijke website voor ruimtelijke plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) > IDN nummer: NL.IMRO.1659.BPBGLekestrong-VG01).

### *Indienen van beroep*

Binnen de periode van terinzageligging kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Een beroepschrift dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.