

Voornemen tot verkoop (bloot) eigendom en omzetten agrarische erfpacht in reguliere pacht Noorderelsweg te Dordrecht

Datum publicatie: 29 juli 2022

De gemeente Dordrecht is voornemens de blote eigendom te verkopen van twee percelen grond, gelegen aan de Noorderelsweg te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie X, nummers 134 en 387 (geheel) met een oppervlakte van 5.100 m², alsook de eigendom van een perceel grond gelegen aan de Noorderelsweg te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie X 136 (ged.) met een oppervlakte van 4.490 m².

Voorts is de gemeente Dordrecht voornemens om de agrarische erfpacht van het perceel grond, gelegen aan de Nieuwe Merwedeweg te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie X, nummer 389 met een oppervlakte van 99.250 m² na beëindiging van het recht van erfpacht om te zetten in reguliere pacht.

De huidige erfpachter is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, de huidige erfpachter, in aanmerking komt voor deze uitgiftes. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De huidige erfpachter komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Op de locatie bevinden zich agrarische gronden, opstallen, en de agrarische woning van erfpachter. De agrarische opstallen en de woning zijn door de huidige erfpachter aangebracht en de woning wordt door de huidige erfpachter bewoond. Gezien het feit dat de agrarische opstallen, inclusief de agrarische woning, door erfpachter zijn aangebracht, zijn er redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van de (blote) eigendom van de percelen grond. Met deze verkoop wordt koper volledig eigenaar van de percelen grond en gaat de erfpacht door vermenging teniet. Voor de agrarische gronden wordt aan erfpachter de omzetting in reguliere pacht geboden vanwege de continuïteit van de bedrijfsvoering in samenhang met de opstallen.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgiften, dan dient u dit uiterlijk 20 dagen na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht via e-mailadres: pafxm.hasselt@dordrecht.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen uitgifte Noorderelsweg 3 te Dordrecht". Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om met de huidige erfpachter een overeenkomst aan te gaan.

Beoordeling van uw reactie

Bij tijdige indiening van uw gemotiveerde reactie zal de gemeente deze beoordelen. Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan de huidige erfpachter zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.