gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 348697

2 augustus 2022

Bekendmaking voornemen verkoop groenstrook nabij Sportstraat 25, 6042 KD Roermond

Met deze publicatie geeft de gemeente Roermond uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Groenstrook
- Adres: nabij Sportstraat 25, 6042 KD te Roermond
- Perceel: gemeente Maasniel sectie C nummers 2313 en 2391 (beide gedeeltelijk)
- Perceelgrootte: tezamen circa 50 m^2

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst Sportstraat 25
De gemeente Roermond is voornemens om een koopovereenkomst aan te gaan met de eigenaren van Sportstraat 25 te Roermond, het naastgelegen adres. Hierbij wordt de strook grond in eigendom van de gemeente verkocht voor herinrichting van de tuin.

De eigenaren van Sportstraat 25 zijn de enige serieuze gegadigden
Naar het oordeel van de gemeente zijn de eigenaren van Sportstraat 25 te Roermond, het naastgelegen adres, de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor verkrijging van de strook grond. Uit het vastgoedbeleid 2013 is bepaald dat percelen openbare ruimte die grenzen aan particuliere woonpercelen en die vanwege hun karakter en situering feitelijk geen openbare functie (meer) vervullen en geen wezenlijke bijdrage (meer) leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte als leefomgeving voor verkoop in aanmerking komen.

Sportstraat 25 grenst aan de te verkopen groenstrook. De gemeente heeft de eigenaren van de andere aangrenzende particuliere woonpercelen reeds ruimte geboden om hun interesse in dezelfde groenstrook kenbaar te maken, alsook de eventuele bezwaren tegen de voorgenomen verkoop aan de eigenaren van de Sportstraat 25. Deze andere (potentiële) gegadigden verklaarden geen aankoop van de groenstrook te wensen en geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen verkoop. De eigenaren van Sportstraat 25 zijn daarom de enige serieuze gegadigden. Daarnaast zijn er vanuit de vakafdelingen groen, verkeer en stedenbouw geen interne bezwaren tegen verkoop.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 22 augustus 2022), kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan gemeente Roermond, cluster Beheer Vastgoed, onder vermelding van “Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst groenstrook Sportstraat 25 te Roermond”. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.