

Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen aan het Houserveld kavel I en II

Burgemeester en wethouders van Brunssum maken bekend dat een aanvraag om een omgevingsvergunning is ontvangen voor het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw, gelegen aan het Houserveld kavel I en II ten behoeve van 24 deel aaneengeschakelde bedrijfsunits.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Haefland Rode Beek" en heeft de bestemming "bedrijventerrein 2 (en voor een marginaal gedeelte de bestemming "Sport" en "Groen"). Het plan is strijdig met deze bestemmingen vanwege het toevoegen van het aantal bedrijfsunits en het parkeren op de bestemmingen "Sport" en "Groen". Tevens vanwege het feit dat er een bedrijf zal worden gevestigd dat weliswaar passend is qua milieucategorie maar dat niet is opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten, behorende bij het bestemmingsplan (voedingsmiddelenbedrijf). Op basis van het bestemmingsplan zijn maximaal 4 bedrijven met bedrijfswoningen toegestaan. Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend middels toepassing van de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 Wabo. Het college is voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, waarbij tevens de mogelijkheid van het realiseren van bedrijfswoningen komt te vervallen.

Ter inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen liggen met ingang van 1 augustus 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Deze stukken kunnen gedurende de openingstijden worden ingezien bij de Gemeentewinkel aan het Lindeplein 1 te Brunssum. U kunt hiertoe een afspraak maken via ons Klant Contact Centrum (045-5278 555).

De ruimtelijke onderbouwing kunt u bovendien raadplegen via de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> via NL:IMRO:0899.OvHouserveld-ON01.

Indienen van zienswijzen

Gedurende de terinzagetermijn (vanaf 1 augustus 2022 tot en met 12 september 2022) kan eenieder ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing bij het college een zienswijze indienen. Deze kan zowel schriftelijk (Postbus 250, 6440 AG Brunssum), alsook mondeling worden ingediend. De voorkeur gaat uit naar het schriftelijk indienen van zienswijzen. Degene die mondeling zienswijzen naar voren wil brengen, kan daartoe tijdens de openingstijden contact opnemen met ons Klant Contact Centrum. De behandelend ambtenaar neemt vervolgens contact op met degene die mondeling zienswijzen naar voren wil brengen.

Brunssum, 29 juli 2022