

Hervaststelling bestemmingsplan 'Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3'

De gemeenteraad van Medemblik heeft in zijn vergadering van 14 juli 2022 het bestemmingsplan 'Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3' opnieuw, maar dan gewijzigd vastgesteld. In deze publicatie vindt u meer informatie over het vastgestelde bestemmingsplan. Zo leest u onder meer wat de hervaststelling inhoudt, hoe u het bestemmingsplan kunt bekijken, hoe u bezwaar kunt maken en vanaf welke datum het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt.

Wat houdt de hervaststelling?

Het bestemmingsplan betreft een juridisch-planologische regeling voor het wijzigen van de bestemming van recreatieparken De Maar aan de Dorpsweg in Twisk en De Kogge 1 aan het Oosteinde in Oostwoud naar een woonbestemming. Voor De Kogge 3 aan het Oosteinde in Oostwoud is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de recreatieve bestemming te wijzigen naar een woonbestemming. De gemeenteraad stelde dit bestemmingsplan voor de eerste keer vast op 21 januari 2021. Tegen dat besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Met de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 19 januari 2022 heeft de gemeenteraad de opdracht gekregen een gebrek in het bestemmingsplan te herstellen. Dat heeft de gemeenteraad met het besluit van 14 juli 2022 gedaan. Het herstel bestaat uit een gewijzigde onderbouwing van de parkeerbehoefte en een aanvulling op de regels dat bij het inachtneming van de Nota voor de parkeernormen ook rekening gehouden mag worden met de afwijkingmogelijkheden binnen deze nota.

Bestemmingsplan en besluit bekijken?

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u van 29 juli 2022 tot 10 september 2022 op de volgende manieren inzien:

- Het bestemmingsplan staat op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site kunt u zoeken op de naam van het bestemmingsplan 'Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3' of op het plannummer 'NL.IMRO.0420.BPDeMaarKogge-VA02'
- Een papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan kunt u op afspraak inzien in het gemeentehuis van Medemblik bij het Klantcontact Centrum in Wognum.

Reageren op het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad kunt u daartegen bezwaar maken. Formeel stelt u dan beroep in tegen het bestemmingsplan. U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent.

Hoe stelt u beroep in?

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. U heeft hiervoor 6 weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. De beroepstermijn is van 30 juli 2022 tot 10 september 2022. Stuur uw brief vóór 10 september 2022 naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U kunt ook via internet beroep instellen. Meer informatie hierover staat op de website www.raadvanstate.nl.

U moet in uw beroepschrift vermelden waarom u het niet eens bent met de vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor het instellen van beroep bij de Raad van State moet u betalen. Dit is het zogenaamde griffierecht.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 10 september 2022. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het bestemmingsplan in werking treedt op 10 september 2022? Dan moet u een 'verzoek om voorlopige voorziening' indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit is een aparte procedure waarin de voorzitter het besluit

kan nemen om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden totdat er een uitspraak is gedaan in uw beroepszaak. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar griffierecht voor betalen.