

Beleidsregels Toetsingsprotocol Bouwbesluit gemeente Rheden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden; gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid van de Algemene wet bestuursrecht en van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen en het Besluit omgevingsrecht; overwegende dat het gewenst is om beleidsregels vast te stellen voor het toetsen van aanvragen om een omgevingsvergunning inzake een bouwactiviteit aan de algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit;

b e s l u i t :

vast te stellen de **Beleidsregels Toetsingsprotocol Bouwbesluit gemeente Rheden**

1 Inleiding

Dit Toetsingsprotocol Bouwbesluit gemeente Rheden (verder Toetsingsprotocol) omschrijft hoe diepgaand wij in de gemeente Rheden aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen toetsen aan de algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit. De diepgang van toetsen is afhankelijk van risico's en (bestuurlijke) prioriteiten. Met het bestuurlijk vaststellen van dit Toetsingsprotocol is voor iedereen inzichtelijk wat het gehanteerde minimale toetsniveau is, wat in welke mate wordt getoetst en wat de daarbij gehanteerde risico-analyse is. Het vaststellen van een toetsingsprotocol is een voortvloeisel uit de VTH-kwaliteitscriteria, waarmee onder meer beoogd wordt de kwaliteit van het proces (transparantie en bestuurlijke vastlegging) en de inhoudelijke eisen en prioriteitstelling (de minimale ondergrens binnen werkprocessen) te borgen.

Ontwikkeling 'Toetsingsprotocol Bouwbesluit gemeente Rheden'

Sinds de invoering van de Wabo in 2010 hebben wij veel verbeteringen doorgevoerd in het werkproces van de Wabo-vergunningverlening, met name rond klantgericht werken. Transparantie en eenduidigheid in toetsing is hierin belangrijk. Wij kunnen zo klanten voorafgaand aan de indiening van de aanvraag nog beter informeren over de voorwaarden en haalbaarheid van de plannen met als gevolg minder afwijzingen, minder bezwaren en snellere afhandeling. Bovendien kunnen wij gericht stukken vragen, waardoor klanten geen kosten hoeven te maken voor stukken die wij niet nodig hebben voor de toetsing van een aanvraag.

Rond 2015 hebben wij een Rhedens Toetsingsprotocol ontwikkeld, die in grote lijnen aansluit bij de Landelijke Toetsmatrix Bouwbesluit (LTB 2012). Afgelopen jaren hebben wij ervaring met het Toetsingsprotocol opgedaan en op enkele punten nog aangepast. Bedoeling was het Toetsingsprotocol in 2016 vast te stellen met de komst van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb), waarmee voor een deel van de bouwwerken de toetsing aan het Bouwbesluit niet meer bij de gemeente zal liggen. De Wkb is echter uitgesteld en nu voorzien in op zijn vroegst 2021 (met de komst van de Omgevingswet). Wij willen daarom nu toch los van de Wkb het Toetsingsprotocol vastleggen. Wel anticiperen wij in het toetsingsprotocol op de Wkb bij de indeling van de verschillende categorieën van bouwwerken. Dit maakt inzicht mogelijk in de gevolgen van de Wkb voor de gemeente.

Reikwijdte Toetsingsprotocol

Wij toetsen aanvragen voor een omgevingsvergunning bouwen naast het Bouwbesluit 2012 ook aan de voorschriften uit het bestemmingsplan, aan redelijke eisen van welstand en de gemeentelijke bouwverordening. Wij beoordelen deze aspecten aan de hand van andere beleidsplannen, zoals de welstandsnota en de geldende bestemmingsplannen. Dit protocol zegt hier niets over.

Dit toetsingsprotocol ziet ook niet toe op het vergunningvrij bouwen. Deze bouwwerken moeten echter wel aan het Bouwbesluit 2012 voldoen. Omdat hiervoor geen vergunningaanvraag hoeft te worden ingediend, kunnen deze bouwplannen niet vooraf getoetst worden. Controle vindt plaats in de toezichthoudende en handhavende sfeer.

Het Toetsingsprotocol betreft uitsluitend vergunningverlening. Vergunningverlening en toezicht op de vergunde activiteiten liggen in elkaars verlengde. De inhoud van het toetsingsprotocol heeft ook consequenties voor en raakvlakken met het handhavingsbeleid en is daarop afgestemd.

2 Bouwbesluit 2012 en Landelijke Toetsmatrix

2.1 Bouwbesluit

Het Bouwbesluit 2012 is een Algemene maatregel van bestuur waarin voorschriften zijn opgenomen die de minimaal noodzakelijke kwaliteit van bouwwerken waarborgen. Het Bouwbesluit 2012 geeft voorschriften voor het bouwen van bouwwerken en ook voor het gebruik ervan. Het Bouwbesluit maakt onderscheid in verschillende soorten van bouwwerken. Deze onderscheiding in soorten bouwwerken is vertaald naar een indeling in gebruiksfuncties:

- Woonfunctie
- Bijeenkomstfunctie
- Celfunctie
- Gezondheidsfunctie
- Industriefunctie
- Kantoorfunctie
- Logiesfunctie
- Onderwijsfunctie
- Sportfunctie
- Winkelfunctie
- Overige functie
- Bouwwerk geen gebouw zijnde

Deze gebruiksfuncties zijn belangrijk bij de toetsing, omdat de onderdelen waarop wij toetsen en de mate van diepgang, mede afhankelijk is van die gebruiksfuncties. De voorschriften in het Bouwbesluit voor deze gebruiksfuncties betreffen de thema's die de concrete aspecten bevatten die getoetst worden. Het gaat om de volgende thema's.

- *Veiligheid*: De voorschriften binnen het thema veiligheid gaan over de deugdelijkheid van de constructie en sterkte bij brand en de brandveiligheid, maar ook over gebruiksveiligheid en 'sociale' veiligheid
- *Gezondheid*: De voorschriften binnen deze afdeling hebben betrekking op gezondheidskundige aspecten en richten zich bijvoorbeeld op de bescherming tegen geluidhinder, luchtverversing, schadelijke of hinderlijke invloed van algemene aard of van stoffen, tegen ongedierte en daglicht-toetreding.
- *Bruikbaarheid*: De voorschriften hebben betrekking op allerlei zaken die tijdens het gebruik van het bouwwerk van belang zijn en voor zover deze deel uitmaken van het bouwwerk zelf. Daarbij kan gedacht worden aan toegankelijkheid, de aanwezigheid van bepaalde ruimten en opstelplaatsen.
- *Energiezuinigheid en Milieu*: De voorschriften hebben betrekking op isolatie, de beperking van luchtdoorlatendheid, de energieprestaties van het bouwwerk, materiaalgebruik en duurzaam bouwen.
- *Installaties*: Dit hoofdstuk bevat een diversiteit aan voorschriften op het gebied van gas, elektra, (afval)water.
- *Gebruik van bouwwerken*: Dit hoofdstuk bevat bepalingen ter voorkoming van brandgevaar, ontwikkeling van brand, vluchtwegen, en overige voorschriften voor veilig en gezond gebruik.
- *Bouw- en Sloopwerkzaamheden*: Dit hoofdstuk bevat regels voor het voorkomen van overlast en onveilige situaties bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

2.2 Landelijke toetsmatrix LTB2012

Het is in de praktijk ondoenlijk en ook niet wenselijk bouwplannen te toetsen aan alle voorschriften van het Bouwbesluit. Om inzichtelijk te maken waarop en hoe zwaar getoetst wordt, heeft een samenwerkingsverband met verschillende gemeenten en de vereniging Bouw en Woning Toezicht een praktisch hanteerbare toetsingsnorm ontwikkeld, de LTB2012. Veel gemeenten in Nederland hanteren inmiddels deze LTB2012. De Inspectie Leefomgeving en Transport, die toeziet op de bouwkwaliteit en de wijze waarop gemeenten die bewaken, heeft ingestemd met de LTB2012 en ziet het als een aanvaardbaar niveau van bouwplantoetsing.

De LTB2012 bevat een matrix die gebaseerd is op de gebruiksfuncties en thema's van het Bouwbesluit 2012. De matrix fungeert als samenvatting van gemeentelijk toetsingsbeleid en als praktische hulpmiddel bij de uitvoering van de bouwplantoetsing. Per te toetsen onderdeel wordt een toetsniveau aangegeven. Deze toetsniveaus kennen een schaalverdeling van 1 tot en met 4, waarbij niveau 0 staat voor geen toetsing, niveau 1 staat voor een korte scan op uitgangspunten en 4 voor een integrale, grondige toetsing (zie Tabel 1, blz.5).

Toetsniveau	Aard toetsing
Niveau 0 -Geen	Niet beoordelen of aan een voorschrift wordt voldaan.
Niveau 1 - Uitgangspunten	Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten? Gecontroleerd wordt of de globale uitgangspunten op de aangeleverde stukken in voldoende mate en in samenhang zijn weergegeven.
Niveau 2 - Visueel	Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk? Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de aangeleverde stukken voor het betreffende aspect de juiste vorm hebben en of de uitkomsten plausibel zijn.
Niveau 3 - Representatief	Controle van de belangrijkste uitgangspunten. Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten de juiste vorm hebben en of de uitkomsten plausibel zijn. Tevens worden de belangrijkste berekeningen gecontroleerd, dan wel nagerekend. De na te rekenen aspecten worden geselecteerd op basis van de visuele toets.

Niveau 4 - Integraal

Alles controleren. Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten de juiste vorm hebben. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en worden de uitkomsten gecontroleerd, dan wel nagerekend.

Niveau 0

Niveau 0 is bedoeld voor aanvragen waarvoor een gecertificeerde toetsing op basis van Beoordelingsrichtlijn (BRL) 5019 heeft plaatsgevonden en de rapportage daarvan is aangeleverd bij de aanvraag. BRL 5019 is het KOMO®-managementsysteemcertificaat voor Bouwplantoetsingen aan het Bouwbesluit. De BRL 5019 maakt het mogelijk een bouwaanvraag in te dienen die vooraf getoetst is aan het Bouwbesluit door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. Dit geldt alleen voor aanvragen waarbij alle scopes onder de vigeur van de BRL 5019 zijn getoetst. Toetsingsniveau 0 komt in de landelijke toetsmatrix niet voor.

Niveau 1

Feitelijk is niveau 1 niet meer dan het beoordelen of alle stukken beschikbaar zijn die conform de ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) nodig zijn om de aanvraag (voor een bouwactiviteit) inhoudelijk te kunnen behandelen. Voorheen werd deze beoordeling aangeduid als de ontvankelijkheidstoets conform het besluit indieningsvereisten uit de Mor.

2.3 Gevolgklassen in de Wkb

Bouwwerken en verbouwingen worden in de Wkb ingedeeld in drie gevolgklassen waarbij de Wkb aansluit bij de Europese regelgeving van consequence classes als bedoeld in de Eurocodes. Constructieve veiligheid en brandveiligheid zijn de twee aspecten met de grootste directe gevolgen voor gebruikers in geval van falen van een bouwwerk. Deze twee aspecten bepalen daarom de indeling van bouwwerken in gevolgklassen 1, 2 en 3 'laag – middel – hoog' ofwel

- Laag, gevolgklasse 1: kans op beperkte maatschappelijke of persoonlijke gevolgen, als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan
- Midden, gevolgklasse 2: kans op maatschappelijke of persoonlijke gevolgen, als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan.
- Hoog, gevolgklasse 3: kans op aanzienlijke maatschappelijke of persoonlijke gevolgen, als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan.



Tot gevolgklasse 1 wordt gerekend bouwen en verbouwen van vergunningplichtige bouwwerken voor zover voor het gebruik van die bouwwerken geen melding of vergunning brandveilig gebruik nodig is en de hoogte niet meer dan 20 meter is. Ook mag geen sprake zijn van een gelijkwaardige oplossing met betrekking tot constructieve veiligheid of brandveiligheid. Het veranderen van bouwwerken die onder een hogere gevolgklasse vallen is toegestaan onder gevolgklasse 1, indien de hoofdconstructie niet wordt gewijzigd en het veranderen niet tot gevolg heeft dat een (nieuwe) melding brandveilig gebruik moet worden gedaan of een (nieuwe) vergunning brandveilig gebruik moet worden aangevraagd.

3 Toetsen aan Bouwbesluit in Rheden

3.1 Gemeentelijke accenten en vertaling naar Toetsmatrix

Wij richten ons bij de toetsing aan het Bouwbesluit van bouw aanvragen primair op aanvraagonderdelen die tot calamiteiten kunnen leiden, wanneer daarin fouten of nalatigheden voorkomen en die na realisatie van een plan niet meer of slechts zeer moeilijk te corrigeren zijn. Publiek toegankelijke bouwwerken, bedrijfsmatige bouwwerken met een hoge gebruikintensiteit en projectmatige nieuwbouw van woningen krijgen daarom de meeste aandacht. Kleinere bouwwerken toetsen wij doorgaans minder intensief. De controlewerkzaamheden betreffen in hoofdlijnen het controleren van de hoofdconstructie van een bouwwerk waaronder de funderingsconstructie en de sterkte van de vloer-, wand- en dakconstructie. Ook worden de stabiliteit en de brandwerendheid van de constructies van het bouwwerk beoordeeld. Wij gebruiken voor de toetsing van de bouw aanvragen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 de methodiek van de LTB2012. Zo maken wij gebruik van landelijke expertise en is een geaccepteerd, risicogericht en praktisch instrument.

Op enkele onderdelen wijken wij af:

1. Wij passen de toetsmatrix alleen toe voor bouwwerken met een hoog risico. Bouwwerken met een laag en matig risico toetsen wij alleen minimaal of op uitgangspunten.

- De toetsniveaus in de toetsmatrix hebben wij op enkele punten naar boven en beneden bijgesteld op grond van onze eigen toetsingspraktijk.

3.2 Toetsen bouwwerken met een laag en matig risico

Vanuit de gedachte van risicogericht toetsen willen wij vooral aandacht besteden aan bouwwerken met hoog bouwtechnisch risico. Hiertoe hebben wij alle bouwwerken ingedeeld in 3 risicocategorieën: laag, matig en hoog risico.

Bouwwerken met een laag risico zijn bijvoorbeeld:

- dakkapellen, kleine bouwwerken geen gebouw zijnde, erfafscheidingen, vlaggenmasten en reclameobjecten;
- kleinere bouwwerken die vergunningplichtig zijn om niet bouwtechnische redenen:
 - o er wordt gebouwd aan de voorgevel of,
 - o op een voorerf of,
 - o binnen een beschermd stadsgezicht of,
 - o het een monument betreft.

Door de vergunningplicht moeten wij deze aanvragen ook toetsen aan het Bouwbesluit. Dit heeft weinig meerwaarde en is een ongelijke toetsing van in feite zelfde bouwwerken.

Bouwwerken met een matig risico zijn bijvoorbeeld:

- kleine bijbehorende bouwwerken, kleine verbouw en uitbreidingen woningen, verbouw utiliteitsgebouw, kleinschalige bouwwerken geen gebouw zijnde en tijdelijke bouwwerken kleinschalig.

Bouwwerken met een hoog risico zijn de overige bouwwerken. Voor een volledig overzicht van de indeling van de bouwwerken, zie Bijlage 2.

Wij toetsen bouwwerken:

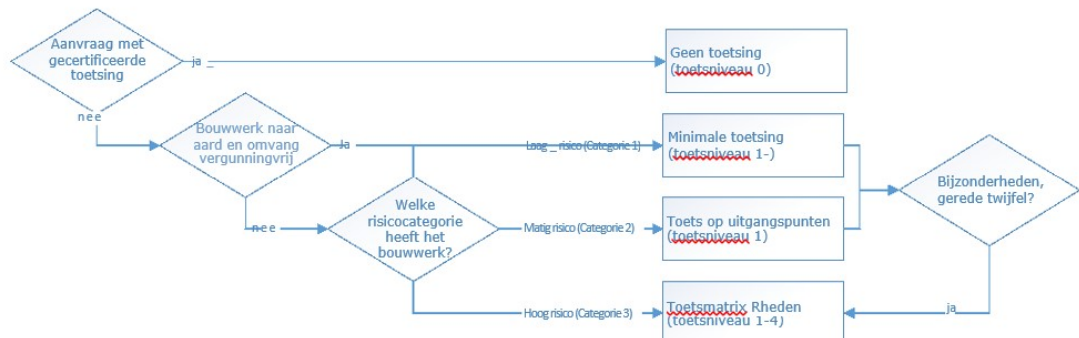
- met een laag risico minimaal, d.w.z. bij de ontvankelijkheidstoets bekijken wij globaal of de bouwtechnische staat van het aangevraagde bouwwerk voldoende is (toetsniveau 1-);
- met een matig risico op uitgangspunten (sneltoets, toetsniveau 1) en
- met een hoog risico passen wij de toetsmatrix toe.

Bij twijfel toetsen wij diepgaander. De aanvrager kan dan alsnog worden gevraagd om (uitgebreidere) gegevens te overleggen. Hierbij gaat het om uitzonderingsgevallen waarbij gerede twijfel bestaat dat het bouwplan niet voldoet aan het Bouwbesluit.

Gecertificeerde toetsing

Aanvragen met een gecertificeerde toetsing op basis van Beoordelingsrichtlijn (BRL) 5019 beschouwen wij als aanvragen met weinig risico. Alleen gecertificeerde bedrijven kunnen dergelijke aanvragen indienen. De BRL 5019-certificering borgt de kwaliteit. Wij checken de certificering van de bedrijf en toetsen de aanvraag zelf niet opnieuw (toetsniveau 0).

Figuur 1 Schematische weergave Toetsprotocol Rheden



3.3 De Rhedense toetsmatrix

Grotendeels sluit de Rhedense toetsmatrix aan bij de LTB2012. Op enkele onderdelen wijken wij af:

Brandveiligheid

Wij hechten veel belang aan brandveiligheid. Wij toetsen op de meeste deelaspecten grondiger (niveau 4) dan de LTB2012. Wij volgen hierin de regionale afspraken met de VGGM.

Constructieve veiligheid

Constructieve veiligheid toetsen wij conform de werkwijze beschreven in het landelijke Kennisportaal Constructieve Veiligheid (kpcv.nl), de digitale opvolger van het Compendium Aanpak Constructieve

Veiligheid. Wij kiezen daarin bij gerenommeerde adviseurs het Toetsprotocol: Indiener voldoet wel aan compendium, langdurige tijdsdruk en bij twijfel aan de deskundigheid van de adviseur het Toetsprotocol: Indiener voldoet niet aan compendium, langdurige tijdsdruk.

Divers

Enkele deelaspecten van bouwfysica en installatievoorzieningen toetsen wij op een lager toetsingsniveau dan de landelijke norm. Dit betreft onderwerpen die minder prioriteit hebben vanwege de geringe maatschappelijke impact van eventuele fouten. Wij rekenen deze technische onderdelen primair tot de verantwoordelijkheid van de aanvrager.

Afdeling 5.3 van het Bouwbesluit (Labelverplichting, bestaande bouw) gaat gelden per 1 januari 2023. Om deze reden hebben wij nu nog geen toetsniveau opgenomen.

In bijlage zijn de verschillen van de Rhedense toetsmatrix (exclusief brandveiligheid) ten opzichte van de landelijke toetsmatrix weergegeven.

3.4 Ontvankelijkheidstoets en indieningsvereisten

Voor het goed en inhoudelijk juist beoordelen van bouw aanvragen moet bij de bouw aanvraag voldoende informatie zijn gevoegd. Welke informatie, de zogenaamde indieningsvereisten, een aanvrager bij moet voegen, zijn landelijk geüniformeerd en staat beschreven in de Ministeriele Regeling Omgevingsrecht (Mor). De indieningsvereisten voor de toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 zijn onder artikel 2.2 beschreven. Dit kunnen heel veel documenten, tekeningen en rapporten zijn, die gezien het aangevraagde bouwplan en de bijbehorende diepgang van toetsing in de praktijk niet altijd nodig zijn. Wij vinden het onnodig een aanvrager kosten te laten maken voor het aanleveren van gegevens, die wij niet gebruiken voor de toetsing of die wij met simpele teksten op tekening of door middel van (digitaal) opmeten van een tekening deze gegevens kunnen vinden. Wij hebben daarom per te toetsen onderdeel uitgewerkt welke gegevens bij een aanvraag vereist zijn, daarbij de methodiek van de toetsmatrix volgend: hoe groter het risico, hoe grondiger getoetst en hoe meer gegevens vereist of andersom weinig, minimale toetsing en weinig gegevens vereist, zie Bijlage 4. Wij gebruiken deze tabel in onze communicatie met aanvragers.

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 2 april 2019.

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
burgemeester.
secretaris.*

Bijlage 1 Toelichting toetsingsniveau met voorbeelden

Niveau	Aard toetsing	Omschrijving	Voorbeeld
0	Minimale toetsing	Bij de bestemmingsplantoets een vluchtige toets op bouwtechnische bijzonderheden.	Plaatsen van een vergunningplichtige eenvoudige erfafscheiding.
1	Uitgangspunt (sneltoets)	Toetsen op de compleetheid van de (technische) informatie: <ul style="list-style-type: none"> • controle op aanwezigheid tekeningen/berekeningen; • zijn vereiste voorzieningen op tekening aangegeven en • is het op basis van een eerste globale inschatting plausibel dat op hoofdlijnen aan de eisen wordt voldaan? 	Bij een bouwplan wordt gekeken of er <ul style="list-style-type: none"> • een daglichtberekening aanwezig is, of • het gebouw is opgedeeld in • verblijfsgebieden in verblijfsruimtes, of • er een trap is etc.
2	Globaal (visueel)	Toetsen of uitgangspunten conform norm zijn uitgevoerd: <ul style="list-style-type: none"> • controle door na te gaan of uitgangspunten uit tekeningen/berekeningen zijn te halen door bv.: <ul style="list-style-type: none"> • maten of meten • controle andere specificaties (bv. certificaat) • controle rekenmethode • wordt er voldaan aan de gestelde eisen; tekeningen en berekeningen worden concreet naast de eis gelegd en met elkaar vergeleken. 	Bij een daglichtberekening zal wel worden gecontroleerd of er is gekeken naar het netto glasoppervlak en evt. aanwezige belemmeringen en/of overstekken, maar wordt de berekening niet inhoudelijk gecontroleerd. Bij een ventilatieberekening zal er wel worden gecontroleerd of de capaciteit per m2 vloeroppervlak juist is en of de aan- en afvoervoorzieningen aanwezig zijn, maar wordt de berekening wederom niet inhoudelijk gecontroleerd.
3	Gemiddeld (representatief)	Toetsen of berekeningen correct zijn weergegeven: <ul style="list-style-type: none"> • controle door aantal representatieve onderdelen op tekening en/of in berekening rekenkundig te controleren. 	Bij een daglichtberekening worden niet alle verblijfsgebieden/ruimtes gecontroleerd, maar enkele ruimtes waarvan de verwachting is dat deze ruimten kritiek zijn. Bij de controle van meerdere trappen worden slechts enkele trappen gecontroleerd.
4	Grondig (integraal)	Toetsen op alle onderdelen <ul style="list-style-type: none"> • voorschrift integraal controleren; • berekeningen narekenen; • zo nodig complexe berekeningen uitbesteden. 	Bij het toetsen van het bouwplan vindt er een controle plaats van op de tekening vermelde afmetingen, controle of deze afmetingen overeen komen met de in de berekening vermelde gegevens, het narekenen van berekeningen, het natrekken van hoeveelheden etc.

Bijlage 2 Indeling bouwwerken naar risico

Gevolgklasse	nvt	GEVOLGKLASSE WKB 1					GEVOLGKLASSE WKB 2					GEVOLG-KLASSE WKB 3	Overig	
		Vergunningvrij bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Verbouwing	Utiliteitsgebouw	Bouwwerk geen gebou zijnde	Tijdelijk	Nieuwbouw	Bouwwerk geen gebou zijnde	Utiliteitsgebouw	Tijdelijk		Nieuwbouw	Verbouwing
A.	Bouwwerken met laag risico: minimale bouwbe-sluit-toets (niveau 1-)	Bouwwerken die naar aard en omvang vergunningvrij zijn, omdat: Er wordt gebouwd aan de voorgevel, of; Op een voorerf of naar openbaar gebied gekeerd zij-erf, of; Binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht, of: het een monument be-treft.	Verbouwingen win- gen aan bijbe- horende bouw- werken (geen ver- blijfs- ruim- te zijn- de) max. 1 bouw- laag met kap, hoog- te < 6m en max. 90m ² opp.	Wonin- gen ver- bouw: Dakka- pellen	(Tijde- lijk) Bouw- werk geen ge- bouw zijnde < 30 m ² en/of hoog- te < 3m								Of een bouw- werk dat door de ge- meen- te ge- steld wordt aan bouw- wer- ken BRL cate- gorie A	Met gecer- tifi- ceer- de toet- sing op ba- sis van BRL heeft plaats- gevon- den en de rap- porta- ge daar- van is aange- leverd bij de aan- vraag
B.	Bouwwer- ken met matig risico: snel- toets (ni- veau 1)	Bijbe- ho- rend bouw- werk (geen ver- blijfs- ruim- te zijn- de) max. 1 bouw- laag met kap, hoog- te < 6m en max. 90m ² opp.	Wonin- gen ver- bouw en uit- brei- din- gen van 1 bouw- laag, hoog- te < 5m, < 90m ² opp. of uit- brei- ding in de vorm van 2e bouw- laag (klein- schal- lig, incl. dak- opbou- wen en – uitbou- wen	Utiliteits- gebou w verbouw mits hoofd- draagco nstructie en brand- compart imente- ring niet wijzigt en geen (nieuwe) mel- ding/verg. brandvei- lig gebruik	Bouw- werk geen ge- bouw zijnde klein- schal- lig (> 30m ² opp., < 90m ² opp. en > 3m hoog)	Tijde- lijke bouw- wer- ken klein- schal- lig (vb. bijbe- ho- rend bouw- werk, enke- le woon- unit)	Nieuw- bouw max. 3 bouw- lagen en max. 20m hoog, geen ge- bruiks- mel- ding of verg. brand- veilig ge- bruik	Utili- teits- gebou w verbou w en uit- brei- din- gen van 1 bouw- laag, hoog- te < 5m, < 90m ² opp. of uit- brei- ding in de vorm van 2 ^e bouw- laag (klein- schal- lig)					Of een bouw- werk dat door de ge- meen- te ge- steld wordt aan bouw- wer- ken cate- gorie B	

Bijlage 3 Verschillen tussen LTB2012 en Toetsmatrix Rheden

	Woonfunctie										Bijeenkomstfunctie					Celfunctie		Gezondheidszorgfunctie		
	in een woongebouw	woonwaggen	voor studenten	voor studenten in een woongebouw	voor zorg met een g.o. > 500 m ²	voor zorg met een g.o. > 1000 m ²	andere woonfunctie voor zorg	voor kamerwijnze verhuur	andere woonfunctie	voor kinderopvang met gebied	voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar	andere kinderopvang	voor alcoholgebruik	voor het aanschouwen van sport	andere bijeenkomstfunctie	in een cellengebouw	andere celfunctie	met gebied	andere gezondheidszorgfunctie	
Algemeen bouwkundig																				
2.15	Inbraakwerendheid, nieuwbouw	-1		-1																
3.10	Bescherming tegen ratten en muizen	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1										
6.11	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw	-1			-1															
Bouwfysica																				
3.5	Weering van vocht	-1			-1						-1	-1	-1						-1	
3.6	Luchtverversing									-1										
3.11	Daglicht	-1			-1						-1	-1	-1						-1	
Installaties																				
3.8	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas										-1	-1	-1							
6.2	Voorzie-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1

Bijlage 4 Toetsmatrix Bouwbesluit en indieningsvereisten

Afd.	Omschrijving	Scope	Woonfunctie							Bijeenkomst-functie							Cel-functie		Ghefunctie		
			in een woon-gebouw	woon-wa-gen	voor stu-den-ten	voor stu-den-ten in een woon-ge-bouw	voor zorg met een g.o. > 500 m ²	voor zorg met een g.o. > 1000 m ²	andere woon-functie voor zorg	voor ka-mer-wij-ze ver-huur	andere woon-functie	voor kin-der-op-vang met bed-ge-bied	kin-der-op-vang voor kin-deren < 4 jaar	andere kin-der-op-vang	voor alco-hol-ge-bruik	voor het aan-schou-wen van sport	andere bij-ee-n-komst-func-tie	in een cellen-ge-bouw		andere cel-func-tie	
Algemeen bouwkundig																					
2.3	Afschei-ding van vloer, trap en helling-baan	A	3	1	2	3	2	2	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	3
2.4	Overbrug-ging van hoogtever-schillen	A	3	1	2	3	2	2	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	3
2.5	Trap	A	3	1	2	3	2	2	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	3
2.6	Helling-baan	A	3	1	2	3	2	2	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	3
2.7	Beweegba-re con-structie-onderde-len	A	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2.15	Inbraakwe-rendheid, nieuw-bouw	A	2	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Aanvullen-de regels	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	tunnelveiligheid																			
3.9	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.10	Bescherming tegen ratten en muizen	A-									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	A	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	Toiletruimte	A	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4.3	Badruimte, nieuwbouw	A	2	1	2	2	2	2	2	2							2	2	2	
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	A	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

nieuw-
bouw

3.2	Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw	D	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	1	1	1	1	1	3	
3.3	Beperking van galm, nieuwbouw	D	2	-	-			2	-														-
3.4	Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, nieuwbouw	D	2	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2	3
3.5	Wering van vocht	D	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.6	Luchtverversing	D	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	3

3.7	Spuivoorziening	D	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	-	-	-	-	-	
3.11	Daglicht	D	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	2	2	2
5.1	Energiezuinigheid, nieuwbouw	D	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5.2	Milieu, nieuwbouw	D	3	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-
Brandveiligheid																						
2.8	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	C	4	3	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
2.9	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	C	4	3	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

2.10	Beperking van uitbreiding van brand	C	4	3	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4
2.11	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	C	4	1	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4
2.12	Vluchtroutes	C	4	1	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4
2.13	Hulpverlening bij brand	C	4	1	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	C	4	1	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4
2.16	Veiligheidszone en plasbrand-aandachtsgebied, nieuwbouw	C	4	1	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4
6.5	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	C	4	2	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4
6.6	Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	C	4	2	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4
6.7	Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	C	4	2	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4
6.8	Bereikbaarheid van hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw	C	4	2	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4
7.1	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	C	4	3	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4
7.2	Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	C	4	1	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4

Installaties

3.8	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	E	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1
6.1	Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw	E	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
6.2	Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw	E	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.3	Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw	E	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.4	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw	E	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6.13	Technische bouwsystemen	E	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
6.14	Elektronische communicatie, nieuwbouw	E	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Scope: A=algemeen bouwkundig, B=constructief, C=brandveiligheid, D=bouwfysica, E=installaties.