

Z-21-094729 - Gemeente Stadskanaal – Ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, Wildeplaats 1

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maakt op grond artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp bestemmingsplan Landelijk gebied, Wildeplaats 1 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage ligt. De IMRO-code van het ontwerp plan is NL.IMRO.0037.BP-on01. Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend Gemeente Onstwedde, sectie U, de perceelnummers 898 en 901 en Gemeente Wildervank, sectie E, de perceelnummers 5557 en 5560, plaatselijk bekend Wildeplaats 1 in Stadskanaal.

Wat is de aanleiding?

Het plan voorziet in de uitbreiding van het bestaande transformatorstation op het zonnepark aan de Van Boekerenweg te Stadskanaal. Het adres van het transformatorstation is Wildeplaats 1 te Stadskanaal. Door de uitbreiding van het trafostation kunnen ook andere zonneparken aangesloten worden op het elektriciteitsnetwerk. De uitbreiding maakt echter dat er niet langer sprake is van een ondergeschikt onderdeel van het zonnepark, maar van een zelfstandige inrichting. Deze ontwikkeling past niet meer binnen de vergunning voor het zonnepark en niet binnen de agrarische bestemming van het perceel. Ook maakt de uitbreiding dat een geluidszone rondom het trafostation nodig is. Deze zone kan planologisch alleen via een bestemmingsplan vastgelegd worden. Daartoe is dan ook een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Voor deze procedure wordt de coördinatieregeling toegepast, waarmee de gelijktijdig met de procedure voor het bestemmingsplan de procedure voor een omgevingsvergunning wordt doorlopen en eenzelfde beroepsprocedure kennen. De omgevingsvergunning wordt gelijktijdig bekendgemaakt met als IMRO-identificatienummer NL.IMRO.0037.OV2206-on01.

Waar kunt u het ontwerp inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen vanaf 28 juli 2022 tot en met 7 september 2022 op werkdagen ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Stadskanaal. Kijk voor de actuele openingstijden op www.stadskanaal.nl.

Ook kunt u het ontwerp in digitale vorm raadplegen en verkrijgen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0037.BP2206-on01) en op www.stadskanaal.nl/Bekendmakingen.

U wilt reageren?

U kunt tot en met 7 september 2022 uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken indienen. Dit kunt u schriftelijk doen door een brief te richten aan de gemeenteraad, Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal. U kunt dit ook mondeling doen door minimaal een week voor het einde van de terinzagelegging te bellen om een afspraak te maken (0599 631 631).

Indien u een zienswijze heeft ingediend, wordt u in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze mondeling toe te lichten aan een afvaardiging van de gemeenteraad (hoorcommissie).

U wilt meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. de Heer, telefoonnummer 0599 631 631.

U heeft nog vragen?

Als u nog vragen heeft, kunt u de gemeente van maandag t/m donderdag tussen 8.00 en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 en 12.00 uur telefonisch bereiken via het nummer 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl. Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk bovenin deze publicatie te vermelden.