

Gemeente Stichtse Vecht - verleende omgevingsvergunning Straatweg 187, Breukelen - verbouwen watertoren naar 5 woningen en plaatsen bergingenblok

woensdag 27 juli 2022

DEFINITIEF BESLUIT HOGERE WAARDEN

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Verbouwing Watertoren Breukelen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Verbouwing Watertoren Breukelen' Dossiernummer: (OLO 6605671) en de bijbehorende stukken van donderdag 28 juli 2022 tot en met woensdag 6 september 2022 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de transformatie van de watertoren in Breukelen naar vijf zelfstandige woningen. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de vijf woningen, vanwege het wegverkeer op de Straatweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de wooneenheid. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden vastgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn op afspraak inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 in Maarssen. Hiervoor kunt u een afspraak maken via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346.

Indienen bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar indienen. Het bezwaarschrift moet voor het einde van de genoemde termijn op de post zijn gedaan en binnen een week door de gemeente zijn ontvangen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- uw naam en adres en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

Inwerking treden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na bekendmaking.

Aanvragen voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift indienen, een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan schriftelijk worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Voor het instellen van een verzoek tot het treffen van een

voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.