

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en hogere waarde genomen: Oss, Oostwal 194

Oss, Oostwal 194

de nieuwbouw van 25 appartementen

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en hogere waarde genomen

Kenmerk: ZKN 897098

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'OOSTWAL 194 IN OSS'

U kunt reageren op de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Oostwal 194 in Oss'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Centrum-Oss-2013'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerp-omgevingsvergunning over?

Met de ontwerp-omgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Centrum-Oss-2013'. Dit doen wij om het wonen op de begane grond mogelijk te maken voor het plan voor het bouwen van 25 appartementen aan de Oostwal 194 in Oss.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij nieuwe woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. Dit staat in artikel 110 van de Wet geluidhinder.

Uit het akoestisch onderzoek blijft dat de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaai wordt overschreden. De maximale grenswaarden worden niet overschreden. Burgemeester en wethouders willen de nieuwbouw woning toestaan.

U kunt de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 28 juli 2022 tot en met woensdag 7 september 2022 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerp-omgevingsvergunning
- de ruimtelijke onderbouwing
- het bouwplan
- het ontwerpbesluit hogere waarde en het akoestisch onderzoek

U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss.

De bronbestanden van de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarde zijn digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVoostwal194oss-ON01 en de naam is Oostwal 194 Oss.

U kunt reageren op de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 28 juli 2022 tot en met woensdag 7 september 2022. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer J. Ebencilio van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving of de heer O. Truschel van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Oostwal 194 in Oss' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerp-omgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde?

Het gaat hier om een ontwerp-omgevingsvergunning en een ontwerpbesluit hogere waarde. Wij nemen in het voorjaar een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Ebecilio van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving of de heer O. Truschel van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.