Gemeente Breda

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Breda

Nr. 343933

28 juli

2022

# Kennisgeving voornemen tot uitgifte van onroerende zaken gemeente Breda

**P ublicatiedatum : 28 juli 2022 (reageren binnen 20 kalenderdagen)**

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.
Gemeente Breda ('de gemeente') geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om gronden gelegen nabij de Grintweg, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie L, nummers 378 (ged.) en 304 onderhands te verkopen. Naar het oordeel van de gemeente is de beoogde koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verkoop.

Motivering
Voorgenomen verkoop komt tot stand in het kader van de natuurontwikkeling Natuurnetwerk Brabant. De percelen van de gemeente Breda zullen worden ingezet voor een ruiling.
Het agrarisch bedrijf dat eigenaar is van de gronden die in het Natuurnetwerk liggen gebruikt de betreffende grond nu voor de bedrijfsvoering. Deze partij is bereid de gronden te ruilen tegen gronden die buiten het Natuurnetwerk gelegen zijn, mits deze te ruilen gronden ingezet kunnen worden voor de agrarische bedrijfsvoering. De gemeente Breda is eigenaar van gronden die daarvoor geschikt zijn, het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Breda, sectie L, numers 378 (ged.) en 304.
De gemeente Breda is alleen bereid haar gronden te verkopen in verband met de beoogde ruiling en natuurontwikkeling. Waardoor uiteindelijk de regionale kering langs de Mark kan worden versterkt en een Natuurnetwerk Brabant in Noordrand Midden, deelgebied Weimeren kan worden gerealiseerd. Partijen die bij de ontwikkeling van Noordrand Midden, deelgebied Weimeren betrokken zijn, zijn het Waterschap, de provincie Noord-Brabant en Staatsbosbeheer.

Deze partijen hebben gezamenlijk reeds een groot deel van de te ontwikkelen gronden in Noordrand Midden, deelgebied Weimeren in eigendom.
De door de gemeente te verkopen percelen worden uitsluitend verkocht om de eerder beschreven ruiling tot stand te kunnen laten komen, met het oog op de gewenste natuurontwikkeling.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen beoogde koper als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor gronduitgifte die aangemerkt kan worden als wezenlijk onderdeel van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in Noordrand Midden, deelgebied Weimeren.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen onderhandse uitgifte door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om het betreffende object onder marktconforme condities af te nemen van de gemeente, dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kort geding procedure aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan T.Verbruggen@Breda.nl verzenden.