

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek' en besluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 14 juli 2022 het bestemmingsplan 'Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek' gewijzigd heeft vastgesteld.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn in totaal 11 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord en samen met de wijziging(en) opgenomen in de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek'. De wijzigingen zijn vermeld in de Nota wijzigingen en hebben betrekking op:

1. de toelichting (is op onderdelen aangepast);
2. de regels m.b.t. het begrip horecabedrijf, de regels in artikel 4 'gemengd', het schrappen van de mogelijkheid een JOP in de bestemming Groen te realiseren en er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen t.a.v. sloop agrarische bebouwing en landschappelijke inpassing;
3. de verbeelding (aanpassing begrenzing bestemming 'erf' bij vrije kavel nr. 1).

Voor welk gebied?

Het bestemmingsplan ziet op realisatie van woningbouw op de locatie hoek Groenestraat – Blauwe Hoek en op enkele percelen aan de Groenestraat in Doornenburg.

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding die te raadplegen is via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wat is het plan?

Het plan bestaat uit een combinatie van zorgwoningen, starters-, senioren- en gezinswoningen, kavels voor vrijstaande woningen en daghoreca in de vorm van een huiskamercafé.

Het kassensloopbedrijf aan Groenestraat 12 en de agrarische opstallen aan Groenestraat 24 worden gesloopt. Hiermee vervalt de agrarische functie en worden de agrarische bedrijfswoningen aan de Groenestraat omgezet in burgerwoningen.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek' met vaststellingsbesluit en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage met ingang van 28 juli 2022. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld.

Waar is dit terug te vinden?

1. Het bestemmingsplan 'Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek' is digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.283-VG01 of via https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken in te zien.
2. Alle analoge stukken liggen ook ter inzage bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmel.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 28 juli 2022 tot en met woensdag 7 september 2022.

Wilt u reageren en heeft u een zienswijze ingediend?

Belanghebbenden en niet-belanghebbenden kunnen binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wilt u reageren en heeft u geen zienswijze ingediend?

Uitsluitend belanghebbenden kunnen binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Plan in werking?

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek' is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder andere met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Wet Geluidhinder

Tevens maken burgemeester en wethouders van Lingewaard, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, bekend dat de definitieve beschikking hogere grenswaarden ter inzage ligt.

Op de locatie hoek Groenestraat – Blauwe Hoek in Doornenburg wordt woningbouw en daghoreca ontwikkeld. Uit onderzoek is gebleken dat ten gevolge van de Van der Schuerenweg op twee woningen een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde zal optreden. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om voor deze bouwmogelijkheid op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder de volgende hogere grenswaarde vast te stellen.

Betreft AdRES/locatie	Aantalwoningen Situering gevels	Vastgestelde ge- luidsbelasting in dB	Toegepaste aftrek in dB (art. 110g Wgh)	Geluid afkomstig van ..	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toepassing art. 110g Wgh.
* Doornenburg, sectie C nummer 534	2 woningen (apparte- menten)	49	5	Van der Schueren- weg	54

Westgevel

* Situering als aangegeven in het akoestisch onderzoek, werknummer: 20.026 d.d. 14 december 2021

De beschikking met bijbehorende stukken worden met ingang van donderdag 28 juli 2022 gedurende zes weken op de volgende wijze ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. De beschikking is digitaal als bijlage bij de publicatie van het bestemmingsplan Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek in het (elektronisch) Gemeentebblad opgenomen. De publicatie is te vinden via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>;
2. De beschikking ligt ter inzage bij het Klantcontactcentrum (tijdens openingstijden) van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmelen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen tegen de beschikking uitsluitend belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's – Gravenhage.

Belanghebbende in het kader van de Wet geluidhinder is degene die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft (dit is de toekomstige eigenaar/bewoner en de aanvrager van de bouwvergunning voor deze woningen).

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Heeft u vragen?

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

Bemmel, 27 juli 2022