

## Ontwerp parapluplan Wonen en Parkeren

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 28 juli 2022 het ontwerp parapluplan Wonen en Parkeren gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd.

### Plangebied

Het plangebied betreft de gehele gemeente Goeree-Overflakkee. De gemeente Goeree-Overflakkee wil meer grip krijgen op het gebruik van reguliere woningen voor bijvoorbeeld kamerverhuur of het gebruik als vakantiewoningen. In het merendeel van de geldende bestemmingsplannen ontbreekt de definitie van het begrip 'wonen' in de planregels. Daarnaast ontbreekt in deel van de geldende bestemmingsplannen een parkeernorm. Om meer grip te krijgen op het gebruik van reguliere woningen en de mogelijke gevolgen van parkeren is reparatie van de geldende bestemmingsplannen op deze onderwerpen nodig. Hiervoor is het parapluplan Wonen en Parkeren opgesteld. Het parapluplan is een partiële herziening van meerdere geldende bestemmingsplannen. Het parapluplan Wonen en Parkeren biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

IMRO-codering: NL.IMRO.1924.GOpaplpuWnPk-BP20

Referentienummer: Z -20-127490

### Inzage

U kunt de stukken inzien vanaf 28 juli 2022 tot en met 7 september 2022. Ze staan op [www.goeree-overflakkee.nl/ter-inzage](http://www.goeree-overflakkee.nl/ter-inzage) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). In veel gevallen kunnen we u de stukken ook per mail toesturen. Mocht u dat willen, neemt u dan contact met ons op. Wilt u de stukken liever in het gemeentehuis bekijken? Dat kan ook. Neemt u vooraf contact op met het team Omgeving via telefoonnummer 14 0187. We werken namelijk volledig op afspraak. Het gemeentehuis is op maandag en vrijdag geopend van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 tot 11.00 uur. Het adres is Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis.

### Zienswijzen

Tot en met 7 september 2022 kunt u bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling, uw zienswijzen op het ontwerp parapluplan Wonen en Parkeren kenbaar maken aan de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis. Wij vragen u om bij uw zienswijze het referentienummer te vermelden.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met mevrouw N.N. Koeman van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt. De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming tot vaststelling van het parapluplan.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N.N. Koeman van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.