

Wijze van korten inkomsten i.v.m. kamerhuurders/kostgangers

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,

Besluit:

vast te stellen de navolgende beleidsregel Wijze van korten inkomsten i.v.m. kamerhuurders/kostgangers onder intrekking van de op 29 december 2011 vastgestelde beleidsregel Wijze van korten inkomsten i.v.m. kamerhuurders/kostgangers

Als een belanghebbende een huurder, onderhuurder of een kostganger van 21 jaar en ouder heeft op basis van een commerciële huurovereenkomst, dan telt deze persoon niet mee voor de berekening van de hoogte van de kostendelersnorm. De (kale) huurinkomsten kunnen in dat geval worden gekort.

Berekening commerciële huur bij all-in kamerverhuur

Basishuur (zie tabel Wet op de huurtoeslag)	€ 237,62 (per 1-1-2022)
Energiekosten	€ 89,43 +
Commerciële huur vanaf	€ 327,05 afgerond naar beneden = € 325,00

Berekening commerciële huur bij kostgangerschap

Basishuur (zie tabel Wet op huurtoeslag)	€ 237,62
Kosten voeding incl. energiekosten	€ 253,05 +
Commercieel kostgangerschap vanaf	€ 490,67 afgerond naar beneden = € 490,00

De hoogte van de commerciële huur zoals hierboven aangegeven is een richtprijs. Als er reden is om een prijs van € 200,- gezien de grootte van de kamer, toch als commercieel te zien, moet dat worden gemotiveerd. Evenals een prijs van bijvoorbeeld € 300,- die als niet-commercieel kan worden gezien.

De inkomsten uit commerciële verhuur worden op de uitkering in mindering gebracht onder aftrek van bovengenoemde kosten van de verhuurder per maand. Deze bedragen worden jaarlijks opnieuw berekend. De grondslag van de berekening vloeit voort uit het normbedragen kosten nutsvoorzieningen voor kamerhuur/kostgangers uit de Recofa-richtlijnen Vrij Te Laten Bedrag (VTLB).

Toepassing van de kostendelersnorm is altijd aan de orde bij bloed- of aanverwanten in de eerste en tweede graad die aan elkaar verhuren, ongeacht of zij een commerciële prijs zijn overeengekomen.

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld,

Almere, 13 juli 2022

*Burgemeester en wethouders van Almere,
namens hen,
de afdelingsmanager Werk en Inkomen
P. Benschop*