

Gemeente Tubbergen – Vastgesteld bestemmingsplan “De Kron 2” en beeldkwaliteitsplan “De Kron 2” Gemeenteblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 12 juli 2022 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “De Kron 2”

Het bestemmingsplan maakt uitbreiding aan de westzijde van het bestaande bedrijventerrein De Kron te Harbrinkhoek met circa 1 hectare (netto) mogelijk.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- Het toevoegen van hagen en enkele bomen aan de zijde van de Almeloseweg. Dit ligt vast in het nieuwe landschapsplan en wordt als voorwaardelijke verplichting verankerd in de regels van het bestemmingsplan.
- Het aanleggen van een wadi in plaats van een vijver aan de zijde van de Almeloseweg. Ook de wadi wordt als voorwaardelijke verplichting vastgelegd.
- Het verplaatsen van de duiker (zijde Almeloseweg) zodat deze niet onder de bestemming "Groen" loopt vanwege wortelgroei van de nieuw aan te planten bomen.
- Het verleggen van de rooilijn van het bouwvlak verder af vanaf de Almeloseweg (en in lijn met het huidige bedrijventerrein).
- De maximale milieucategorie van de eerste bedrijfskavels vanaf de Almeloseweg wordt 3.1, conform de wens van omwonenden;
- Het verwijderen (artikel 3.4.2) van een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 27 juli 2022 t/m 7 september 2022 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer

NL.IMRO. 0183.HARBPDEKRON2-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijkeplannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig door de raad is vastgesteld:

Het beeldkwaliteitsplan "De Kron 2"

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Ter inzage

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Waarom een beeldkwaliteitsplan?

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van deze locatie. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd