

Omgevingsvergunning Stationsweg 13 en 15, Hillegom

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom maken bekend dat zij op 8 augustus 2022 de omgevingsvergunning hebben verleend voor het realiseren van 7 appartementen aan de Stationsweg 13 en de omzetting van de naastgelegen dienstwoning in een burgerwoning aan de Stationsweg 15 te Hillegom.

Plangebied

Het plangebied, gelegen aan de Stationsweg 13 en 15 te Hillegom, bevindt zich in het westen van Hillegom dat bekend staat als "de Zanderij". De Stationsweg vormt de noordelijke grens van dit gebied en ten zuiden van het gebied bevindt zich de tennisclub met een groot aantal sportvelden. Het plangebied is kadastraal bekend als Hillegom, sectie A, perceelnummers 9615 en 9614 (gedeeltelijk).

Inhoud plan

De op 10 oktober 2019 ingediende aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op het realiseren van een nieuw appartementengebouw, waarin 7 appartementen komen, op de plek van de huidige bollenschuur en naast de achterliggende opslagruimte aan de Stationsweg 13 in Hillegom. De naastgelegen dienstwoning aan de Stationsweg 15 blijft volledig intact en wordt omgezet naar een burgerwoning. Alle benodigde parkeerplaatsen ten behoeve van de ontwikkeling worden op eigen terrein gerealiseerd.

Op grond van de ruimtelijke onderbouwing voor het plan, die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende stukken liggen vanaf **woensdag 17 augustus tot en met dinsdag 27 september 2022** voor een ieder ter inzage.

Inzien

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt ter inzage in het gemeentehuis in Hillegom, aan de Hoofdstraat 115.

Wij werken alleen op afspraak. Wanneer u langs wilt komen om de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met D. Schaap of met C. Spolders via het algemene telefoonnummer 14 0252.

U kunt ook kijken op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl voor de digitale bestanden. De IMRO code van het plan is: NL.IMRO.0534.OMGVStationsweg1315-va01.

Beroep

Op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet is van **donderdag 18 augustus 2022 tot en met woensdag 28 september 2022** het instellen van beroep mogelijk voor:

1. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren hebben gebracht;
2. Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken;

Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Tegen de uitspraak van de rechtbank kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Ook kunnen belanghebbenden – voor zover zij daarbij een spoedeisend belang hebben – op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt op **donderdag 29 september 2022** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor vragen en informatie over het plan kunt u contact opnemen met D. Schaap of met C. Spolders van het Domein Ruimtelijke Ontwikkeling of met T. van Noort van het Domein Publieksservice via telefoonnummer 14 0252.