

Definitieve beschikking omgevingsvergunning genomen: Oss, Willibrordusweg 28M-28L-28K-28J-28H-28G-28F-28E-28D-28C-28B-28A

Oss, Willibrordusweg 28M, 28L, 28K, 28J, 28H, 28G, 28F, 28E, 28D, 28C, 28B, 28A

het bouwen van 12 appartementen

Definitieve beschikking omgevingsvergunning genomen

Kenmerk: ZKN 1046858

Omgevingsvergunning 'Willibrordusweg 28 te Oss'

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 11 juli 2022 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

Met de omgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Zuid Oss 2010'. Met deze omgevingsvergunningsaanvraag wil de aanvrager 12 appartementen realiseren.

De omgevingsvergunning wijkt niet af van de ontwerpomgevingsvergunning

Van 26 mei 2022 tot en met 6 juli 2022 kon u reageren op het ontwerp van de omgevingsvergunning. De verleende omgevingsvergunning niet anders dan de ontwerpomgevingsvergunning.

U kunt de omgevingsvergunning

U kunt van 20 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.

U kunt de omgevingsvergunning en de onderbouwing van de omgevingsvergunning ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 20 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer De Coninck van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.