

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022”, vaststelling bijbehorende besluit hogere waarden Wet geluidhinder en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c Wet geluidhinder het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 13 juli 2022, het bestemmingsplan “Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022” vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij besluit van 7 juni 2022 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder, in relatie tot het bestemmingsplan, besloten tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in deze wet.

Bestemmingsplan

Het plangebied waar het bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022 betrekking op heeft, ligt in Amsterdam Zuid en wordt globaal begrensd door de Boerenwetering, het Noorder Amstelkanaal en de Amstelveenseweg en het Vondelpark. Dit bestemmingsplan heeft tot doel het opnieuw vastleggen van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden en panden binnen het plangebied. Dit bestemmingsplan zorgt voor een nieuw evenwicht tussen het behouden van beperkte uitbreidingsmogelijkheden voor bewoners en het terugdringen van de bouwwoede binnen het stadsdeel.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 13 juli 2022. De nota van wijzigingen is onderdeel van het raadsbesluit.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of andere nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Hogere waarden

Het bestemmingsplan “Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022” maakt nieuwe woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen mogelijk. De voorkeursgrenswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, worden voor de geprojecteerde woningen overschreden door wegverkeerslawaai. Omdat geluidreducerende maatregelen aan de bron, in het overdrachtsgebied of aan de ontvangtzijde onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen voor de geluidbelastingen zoals opgenomen in het besluit hogere waarden.

Ingevolge artikel 145 van de Wgh vangt de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Tegelijk met het bestemmingsplan ligt daarom het besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan “Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022”, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 28 juli 2022, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op het volgende adres:

- het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam
- Stadsdeelkantoor van stadsdeel Zuid, President Kennedylaan 923, Amsterdam

Voor het inzien van de stukken moet u een afspraak maken. Dit kunt u doen via het telefoonnummer 14020.

Het bestemmingsplan "Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022" is, met de daarop betrekking hebbende stukken (waaronder de bijlagen en het besluit hogere waarden), digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.K1908BPSTD-VG01.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Het beroep kan met ingang van 29 juli 2022 gedurende zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld worden. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit hogere waarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 27 juli 2022

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

burgemeester