

Voornemen aangaan overeenkomst tot optieverlening op perceel met bedrijfsbestemming

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede maken bekend dat zij het voornemen hebben één op één een overeenkomst tot optieverlening aan te gaan met Avast Vastgoed bv, voor een perceel met bedrijfsbestemming ter grootte van ca. 705 m². In deze bekendmaking doet de gemeente Wijk bij Duurstede beroep op de uitzonderingsregel van het "Didam-arrest" en wordt gemotiveerd waarom het voornemen bestaat voornoemde overeenkomst aan te gaan.

Aanleiding

Op de grens van de bedrijventerreinen Broekweg en Langshaven is rond 2012 een watergang gedempt, waardoor een grondstrook is gevormd van ca. 12m breed. In 2019 zijn met Avast Vastgoed bv verkennde gesprekken gestart over een mogelijke invulling met bedrijfspanden op het deel dat is gelegen tussen de Keulenaar 7 (788) en 9 (1011) (zie onderstaand). Dit heeft geleid tot een recht van aankoop voor Avast Vastgoed bv. In 2021 zijn gesprekken gevoerd over een andere invulling van het gebied, met een passender ruimtelijk- en economische invulling. Om deze andere invulling te realiseren heeft Avast Vastgoed bv zich bereid verklaard het aankooprecht aan de gemeente terug te geven, onder voorwaarde op termijn een vergelijkbaar perceel van de gemeente te kunnen aankopen. De gemeente en Avast Vastgoed bv zijn voornemen hiervoor een overeenkomst tot optieverlening te sluiten.

Motivatie

De gemeente is van mening dat alleen Avast Vastgoed bv als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst tot optieverlening, omdat alleen die partij een aankooprecht is gegeven op het betreffende deel van kavel D 1018. De teruggave van dit aankooprecht kan dus alleen geschieden door met Avast Vastgoed bv een overeenkomst te sluiten, die teruggave mogelijk maakt.

Reageren

Tegen het voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot optieverlening kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met het voornemen van het college en merkt u zichzelf aan als belanghebbenden, dan dient u dat binnen 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking gemotiveerd kenbaar te maken bij de gemeente Wijk bij Duurstede, t.a.v. dhr. M. Hardijzer of dhr. M. Zweedijk, via: info@wijkbijduurstede.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente zou immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.



Kenmerk gemeente WbD: 2022-285