

VESTIGING VOORKEURSRECHT GEBIED 'Montfort Zuid' TE MONTFORT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 19 juli 2022 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg heeft besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Motivering

Het tegengaan van klimaatverandering is een grote maatschappelijke opgave die iedereen raakt. Door onze gemeente leefbaar, groen en aantrekkelijk te maken, willen ook wij ons steentje bijdragen. Dat gaan we onder meer doen door duurzame energie op te wekken met wind en zon. Een van de gebieden die daarvoor in aanmerking komt, is Montfort Zuid.

Om de verdere haalbaarheid van de ontwikkeling van deze plek in alle rust en openheid te onderzoeken, passen wij het instrument van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) toe. Door het vestigen van het voorkeursrecht wordt de bestaande situatie voor wat betreft het grondeigendom bevroren en verstevigt de gemeente haar positie en regie op de grondmarkt.

Gebied

De gronden die door het college zijn aangewezen zijn gelegen in het gebied 'Montfort Zuid' te Montfort en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

Inwerkingtreding

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten 21 juli 2022.

Terinzagelegging

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en de rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 21 juli 2022 gedurende een periode van zes weken tijdens kantooruren voor eenieder op afspraak ter inzage op het gemeentehuis te Sint Odiliënberg. Tevens zal de terinzagelegging op elektronische wijze plaatsvinden, te raadplegen via www.Roerdalen.nl.

Gevolgen van de vestiging

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Roerdalen te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienschwijken tegen voorgenomen besluit gemeenteraad

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 17 augustus 2022 schriftelijk of mondeling hun zienschwijken ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienschwijken kunnen schriftelijk worden gericht aan de raad van de gemeente Roerdalen, onder vermelding van zaaknummer Z22-030019, Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg. Indien een belanghebbende zijn zienschwijke aan de gemeenteraad mondeling kenbaar wenst te maken, dient dit te geschieden bij de heer S. Maas, bereikbaar op telefoonnummer (0475) 538 888 of via info@roerdalen.nl.

Bezwaar tegen voorlopig voorkeursrecht college

Naast het indienen van zienschwijken bij de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen, onder vermelding van zaaknummer Z22-030019, Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg, en dient uiterlijk 31 augustus 2022 te zijn ontvangen. Indien belanghebbenden er voor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, dan wordt het bezwaar ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor tijdens kantoortijden contact opnemen met de heer S. Maas op telefoonnummer (0475) 538 888 of via een email aan info@roerdalen.nl.
Sint Odiliënberg, 20 juli 2022
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen