

## Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegronden

De gemeente Roerdalen is voornemens om gemeentegrond te verkopen aan een particulier. Het gaat om een reststrook (groenstrook) gelegen aan de zuidzijde van adres Zwartemolenhof 9 te Posterholt. Het perceel is kadastraal bekend als Posterholt, sectie D, nummer 3865 (ged.).

### *Criteria*

Voor de verkoop van deze reststrook gelden de volgende criteria:

1. De reststrook wordt alleen verkocht aan de eigenaar van een perceel dat grenst aan de reststrook;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer', 'Wonen' of 'Maatschappelijk'. Reststroken met de bestemming 'Verkeer' worden alleen als reststrook verkocht als:
  - het perceel feitelijk in gebruik is als reststrook;
  - het perceel niet is aangemerkt als openbaar volgens de Wegenwet;
  - hen trotoir geen deel uitmaakt van de reststrook.Reststroken met de bestemming 'Wonen' worden alleen als reststrook verkocht als na samenvoeging met het bestaande perceel geen mogelijkheid ontstaat om een nieuw hoofdgebouw te bouwen;
3. Verkoop van de reststrook leidt niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur.

### *Onderbouwing*

1. De reststrook gemeentegrond grenst aan het perceel waar particulier eigenaar van is;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Verkoop is om deze reden in principe mogelijk op grond van de Kadernota Grondbeleid 2016-2019. Met de verkoop van deze gronden ontstaat er geen mogelijkheid tot het oprichten van nieuwe gebouwen. Er is namelijk geen bouwvlak gelegen;
3. Het perceel ligt in het verlengde van het perceel dat eigendom is van de particulier en sluit daarop aan. Daarnaast leidt verkoop niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur. Het perceel is gesitueerd aan de achterzijde van de woning van de particulier en grenst.

Op grond van het bovenstaande kan de particulier als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de gronden worden aangemerkt.

### *Termijn*

Andere potentiële gegadigden kunnen zich binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk melden bij de gemeente via [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl) onder vermelding van 'Verkoop gemeentegrond'. Daarbij dient gemotiveerd te worden dat de potentiële gegadigde ook in aanmerking kan komen voor de gronden.

### *Meer informatie*

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres [info@roerdalen.nl](mailto:info@roerdalen.nl) of via het algemene telefoonnummer 0475-538888. Vraagt u dan naar Jeroen Schreurs.