

## Gebiedsaanwijzingsbesluit afdeling 6A Toezicht op kamerverhuur APV

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard;  
gelet op artikel 2:37b van de Algemene Plaatselijke Verordening Nissewaard 2020;  
besluit het volgende besluit vast te stellen:

Gebiedsaanwijzingsbesluit afdeling 6A Toezicht op kamerverhuur APV.

### Artikel I

Als plaatsen, als bedoeld in artikel 2:37b, eerste lid, van de Algemene Plaatselijke Verordening Nissewaard 2020, waar het verboden is een kamerverhuurbedrijf te exploiteren zonder vergunning van het college van burgemeester en wethouders, worden aangewezen:

A) De wijk Centrum Spijkenisse

een en ander zoals nader aangegeven op de in de bijlage van dit besluit opgenomen kaart.

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Gemeentebblad.

*Aldus vastgesteld in vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard van 12 juli 2022.*

*De loco-secretaris,  
S. Elseman*

*De burgemeester,  
mr. F. Van Oosten*

**Bijlage 1 Kaart van de plaatsen die door het college van burgemeester en wethouders zijn aangewezen als bedoeld in artikel 2:37b, eerste lid, Algemene Plaatselijke Verordening Nissewaard 2020.**

Op 30 juni 2021 is de Raad van de gemeente Nissewaard akkoord gegaan met invoering van een vergunningstelsel voor kamerverhuur door toevoeging van afdeling 6A Toezicht op kamerverhuur aan de APV. Het College heeft hiermee de bevoegdheid gekregen om gebieden aan te wijzen waarop deze afdeling 6A van de APV van toepassing is.

Het College heeft destijds akkoord gegeven voor zes gebieden in Spijkenisse door deze aan te wijzen als vallende onder de vergunningsplicht conform de APV. Om ging om de gebieden: *De wijk De Hoek, De wijk Sterrenkwartier, De wijk Waterland, De wijk Vierambachten, 't Plateau e.o.: het gebied omsloten door de Winston Churchilllaan, Willemshoevelaan, Anjerplein, Anjerstraat en Callaplein en de hiertegenover liggende woningen aan de Anjerstraat (even adressen 14 t/m 40B), Vriesland-Noord: de adressen Buntgras oneven 1 t/m 9A, Scherpgras oneven nr 1 t/m 69 en Scherpgras even 2 t/m 36.*

Door moverende redenen en ontwikkelingen die de leefbaarheid in wijk Centrum onder druk zetten, heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten bovengenoemde wijken uit te breiden met wijk Centrum van Spijkenisse. De reden daarvan is dat voor het centrum van Spijkenisse geldt dat daar geen mogelijkheden zijn om kamerverhuur te reguleren en waar de huidige handhavingspraktijk tekort schiet om de problematiek rondom overlast door kamerverhuur goed te regelen.

In de wijk Centrum van Spijkenisse zal het vergunningstelsel verder uitgerold worden conform de APV. Dit houdt in dat de gemeente opnieuw toetst of kamerverhuur hier gewenst is, gezien de problematiek die hier speelt met betrekking tot verstoring van de openbare orde, veiligheid en leefbaarheid.

