

## **Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond houdende regels omtrent Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) Stichting Wonen Zuid en Stichting Wonen Limburg**

Het college van de gemeente Roermond,

gezien het voorstel d.d. 12 juli 2022;

gelet op het bepaalde in artikel 160, eerste lid aanhef en onder a van de Gemeentewet;

artikel 14 en 106 Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU);

het besluit van de Commissie van 20 december 2011, betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen C (2011) 9380, PbEU 2012/ L7 (Vrijstellingsbesluit DAEB); overwegende dat:

- Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) hun bestaansrecht ontleen aan de artikelen 14 en 106, tweede lid, van het Verdrag van de Werking van de Europese Unie (VWEU);
- Om gebruik te kunnen maken van de bijzondere positie die een DAEB inneemt binnen de Europese mededingingsregelgeving, daarvoor een onderneming specifiek moet worden aangewezen indien deze activiteiten verricht die met bepaalde DAEB worden belast;
- Voor de projecten als opgenomen in het besluit het noodzakelijk is om deze diensten aan stichting Wonen Limburg en stichting Wonen Zuid toe te wijzen;
- De verhuur van Sociale woningbouw door toegelaten instellingen op grond van artikel 47 e.v. Woningwet is aangewezen als een DAEB;
- Voornoemde stichtingen kwalificeren als toegelaten instellingen in de zin van de Woningwet;

### **besluit:**

1. De volgende diensten aan te wijzen als Diensten van Algemeen Economisch Belang:

De aan stichting Wonen Limburg ingevolge haar aanwijzing als toegelaten instelling volkshuisvesting opgedragen diensten van algemeen economisch belang zoals hierboven benoemd in het kader van het project:

- Buurtzorghuis Donderhof, realisatie 16 nultrede sociale huurappartementen

De aan stichting Wonen Zuid ingevolge haar aanwijzing als toegelaten instelling volkshuisvesting opgedragen diensten van algemeen economisch belang zoals hierboven benoemd in het kader van de projecten:

- Bredeweg: Bouw 45 sociale huurwoningen, waarvan 12 nultrede;
- Minister Bongaertstraat: Bouw 74 sociale huurwoningen, waarvan 33 nultrede;
- Sweelinkstraat: Bouw 8 sociale huurwoningen, waarvan 4 nultrede;
- Emmalaan: Bouw 16 sociale huurwoningen, waarvan 10 nultrede;
- Schepen van Hertfeltstraat: Bouw sociale huurwoningen, waarvan 12 nultrede woningen en 8 tiny houses;
- Van Heutszstraat: Bouw 8 sociale nultrede huurwoningen;
- Tubalocatie: Bouw van 15-20 modulaire sociale huurwoningen.

Het college van burgemeester en wethouders zijn (mede) belast met toezicht op de tenuitvoerlegging hiervan. Zodra de omvang van deze openbare opdracht wordt verruimd met aanvullende diensten, dient het aanwijzingsbesluit dienovereenkomstig te worden aangepast, binnen de beperkingen van artikel 106, lid 2, van het VWEU.

2. Duur van de openbare dienstverplichtingen:

De aanwijzing geldt vanaf 1 januari 2022 t/m 31 juni 2024.

3. Betrokken ondernemingen en het betrokken grondgebied:

Stichting Wonen Limburg, die diensten aanbiedt op het grondgebied van de gemeente Roermond,

Stichting Wonen Zuid, die diensten aanbiedt op het grondgebied van de gemeente Roermond;

4. Aard van de uitsluitende of bijzondere rechten, die de ondernemingen zijn toegekend:

Geen.

5. De parameters voor de berekening, de controle, de herziening van de compensatie en de regelingen om overcompensatie te vermijden en terug te betalen:

zie de subsidieverleningsbeschikkingen aan Stichting Wonen Limburg en Stichting Wonen Zuid.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond in zijn vergadering van 12 juli 2022.

De secretaris, drs. J.W.A. Kradolfer (a.i.)  
De burgemeester, M.J.D. Donders – de Leest

#### **Bent u het niet eens met het besluit?**

Tegen dit besluit kunnen u en andere belanghebbende binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Roermond, Postbus 900, 6040 AX ROERMOND. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na de datum van bekendmaking van dit besluit. Tot en met 6 september 2022 is het mogelijk bezwaar te maken.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

*Een bezwaarschrift ingediend per e-mail wordt niet in behandeling genomen.*

#### **Heeft u een spoedeisend belang?**

Wanneer bezwaar is ingesteld, treedt het besluit toch in werking. Als onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dit vereist kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd om het besluit niet in werking te laten treden. Dat heet een voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening dient u in bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, afdeling Publiekrecht, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het verzoekschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht (en eventueel de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- de gronden van het bezwaar.

Bij het verzoekschrift dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd.

Voor het verzoek om voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Burgers kunnen ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor precieze voorwaarden.