

Vastgesteld bestemmingsplan “Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Hammerweg 111”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 12 juli 2022 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

“ Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Hammerweg 111 ”

De partiële planherziening heeft ten doel om een zorgboerderij planologisch goed in te passen. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.2019BPVZPH-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

Regels, artikel 1.56; De begripsbepaling ‘zorgboerderij’ is aangepast waardoor alleen de combinatie met het houden van dieren is toegestaan.

Regels, artikel 3.1; Bestemmingsomschrijving voor de bestemming ‘maatschappelijk’ is aangescherpt.

Regels, artikel 3.2.2, 3.2.3 en 3.2.4; Maximale bebouwingspercentage van het bouwvlak is toegevoegd.

Regels, artikel 10; De meest recente standaard regels met betrekking tot parkeren zijn opgenomen.

Toelichting, paragraaf 6.3; De verantwoording van de regels voor de bestemming ‘maatschappelijk’ waren te ruim opgenomen en zijn aangepast.

Ter inzage legging

Het plan ligt ter inzage vanaf donderdag 28 juli 2022.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 29 juli 2022 tot en met donderdag 8 september 2022 kunnen belanghebbenden tegen het bestemmingsplan beroep instellen. Verder kunnen ook niet-belanghebbenden die bij het ontwerpbestemmingsplan hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt tegen het bestemmingsplan beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.