

Ontwerputwerkingsplan 'Goudvogel (Holy Zuidoost Midden, 7e uitwerking)'

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend. Op 5 juli 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerputwerkingsplan 'Goudvogel (Holy Zuidoost Midden, 7^e uitwerking)' en deze – samen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder - vrijgegeven voor de tervisielegging.

Dit zevende uitwerkingsplan voor Holy Zuidoost Midden (De Nieuwe Vogelbuurt) maakt het bouwen van maximaal 52 grondgebonden woningen mogelijk in het deelplan De Goudvogel. De ontwikkeling is voorzien in het oostelijke deel van Holy Zuidoost Midden (De Nieuwe Vogelbuurt) en wordt gesitueerd rondom de bestaande openbare basisschool 'het Breinpaleis' van IKC Samen Wijs. Het plangebied is gelegen in de Vlaardingse wijk Holy en wordt globaal begrensd door de Reigerlaan, Wielewaalstraat, Zwanensingel en de Lepelaarssingel. De ontwikkeling van Holy Zuidoost Midden is opgedeeld in zes fasen welke zijn uitgewerkt in een Ruimtelijk Strategisch Raamwerk. In het moederplan 'Holy Zuid-Oost Midden' (2014) is voor het plangebied de bestemming "Wonen-Uit te werken" opgenomen. Om de herontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt met dit uitwerkingsplan invulling gegeven aan de genoemde uit te werken bestemming.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit het plan en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van wegverkeerslawaaï (Rijksweg A4 / A20). Het ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerputwerkingsplan ter visie voor zienswijzen.

Ter inzage

Het ontwerputwerkingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden liggen – tezamen met de bijbehorende stukken - met ingang van 21 juli 2022 gedurende een termijn van 6 weken digitaal ter inzage. Het ontwerputwerkingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden en bijlagen zijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl, met de planidentificatie:

NL.IMRO.0622.0296up07Hzom2009-0020

Indien u de stukken fysiek wenst in te zien verzoeken wij u dit aan ons kenbaar te maken. Dit kunt u doen per e-mail naar ro@vlaardingen.nl. Wij zullen hierop in contact met u treden om met u op zoek te gaan naar een mogelijkheid het fysieke ontwerputwerkingsplan in te zien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging van donderdag 21 juli 2022 tot en met woensdag 31 augustus 2022 kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen tegen het genoemde ontwerputwerkingsplan, ontwerpbesluit hogere waarden en bijbehorende stukken kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen, postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen of per e-mail aan ro@vlaardingen.nl. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de genoemde termijn een afspraak maken met het team Economie, Milieu, Ruimte en Wonen, via het algemene nummer (010) 248 4000 of via de mail ro@vlaardingen.nl

Vlaardingen, 20 juli 2022

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen