

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op percelen Hofwijk-Noord te Zaandam**Vestiging voorkeursrecht**

Aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij op 19 juli 2022 hebben besloten om op grond van artikel 6 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreffen de onderstaande percelen gelegen te Zaandam:

Plaatselijke aanduiding:	In aanwijzing opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Hof van Zaenden 69 te Zaandam	00	13	63	Zaandam	L	5541
Hof van Zaenden 71 te Zaandam	00	22	72	Zaandam	L	5542
Oostzijde 302 B te Zaandam	00	37	19	Zaandam	L	5537

De onderhavige percelen zullen worden bestemd voor 'woningbouw en overige voorzieningen', alle niet agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening d.d. 24 juni 2022 en de daarbij behorende lijst van eigenaren, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster d.d. 20 juni 2022.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 21 juli 2022, voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis Zaanstad, Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam.

De eigenaar met betrekking tot deze percelen ontvangt één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moet de eigenaar van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij haar percelen wenst te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Zaanstad te koop aanbieden.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de percelen te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing de percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 juli 2022, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Zaanstad, postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met Monica Sommer onder telefoonnummer 14075.

Bezwaar

De voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 juli 2022, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad, postbus 2000, 1500 GA Zaandam.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Monica Sommer onder telefoonnummer 14075.

Zaandam, 19 juli 2022.

Burgemeester en wethouders van Zaanstad.