



Ontwerpbestemmingsplan Stappegoor 2013, 7e herziening (Poort van Stappegoor)

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Stappegoor 2013, 7e herziening (Poort van Stappegoor) van maandag 1 augustus tot en met maandag 12 september 2022 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2021031-b001.

Het plangebied omvat het gebied gelegen tussen de Ringbaan-Zuid in het noorden, de Morvanstraat in het oosten, de Apennijnenweg in het zuiden en de Stappegoorweg in het westen.

Het plan is gericht op het realiseren van 206 appartementen. Er komt een parkeerkelder die ruimte biedt voor het parkeren door de bewoners. Een deel van het gebied wordt ingericht als een openbaar toegankelijk park/tuin.

Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2021031-b001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stads Kantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Zienswijzen

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Stappegoor 2013, 7e herziening (Poort van Stappegoor)'. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, Gijs Bakkers, via telefoonnummer 013 542 80 37. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage. Belanghebbenden kunnen, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden" en de projectlocatie. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze elektronisch in te dienen.

Tilburg, 29 juli 2022

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester