

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 3 Wro – ontwikkelen van een appartementengebouw aan Engelandlaan 270 te Zoetermeer

Conform artikel 6.2.12. Besluit ruimtelijke ordening leggen burgemeester en wethouders na het sluiten van een anterieure overeenkomst (als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening) een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

De gemeente heeft een anterieure overeenkomst op grond van artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten met Lac Plus Doux (hierna: initiatiefnemer) voor de locatie Engelandlaan 270 te Zoetermeer, betreffende de ontwikkeling van 150 appartementen.

Datum overeenkomst: 8 juli 2022

Locatie: Engelandlaan 270, Zoetermeer

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst d.d. 8 juli 2022

De beknopte zakelijke beschrijving op hoofdpunten van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- De initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico binnen het exploitatiegebied, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C nummers 4763 en 6897 aan de Engelandlaan 270 een bouwplan realiseren, bestaande uit 150 appartementen.
- De gemeente ondersteunt de realisatie van het project door zich in te spannen om daarvoor het publiekrechtelijke kader te scheppen en medewerking te verlenen aan de benodigde planologisch juridische procedure.
- De initiatiefnemer is verplicht om aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is.
- De initiatiefnemer heeft zich verplicht om alle uit de herziening van het bestemmingsplan eventueel voortvloeiende planschade aan de gemeente te vergoeden.
- Ten behoeve van de realisatie van het project vinden er tussen partijen grondmutaties plaats.

De zakelijke beschrijving ligt 6 weken ter inzage. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren ingevolge de Algemene Wet bestuursrecht worden ingediend.