

## Ontwerp bestemmingsplan 'Ontwikkelplan Buitengebied Meerijstad'

Burgemeester en wethouders van Meerijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ontwikkelplan Buitengebied Meerijstad' met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van donderdag 27 januari 2022 tot en met woensdag 9 maart 2022 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel, gedurende openingstijden. Tevens is het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ontwikkelplan Buitengebied Meerijstad' elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.MEI001BP0012020P-ON01>

Onderhavig Ontwikkelplan betreft een partiële herziening voor 25 initiatieven in het buitengebied van Meerijstad. In onderstaande tabel worden de initiatieven kort beschreven.

|     |                                                |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Bolst 1 en het Broek 5                         | Diverse agrarische ontwikkelingen ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen en arbeidsmigranten.               |
| 2.  | Bolstweg 12/12a                                | Toevoegen van de aanduiding twee-aaneen (ambtshalve correctie).                                                        |
| 3.  | Bus 10                                         | Wijziging Agrarisch naar Bedrijf.                                                                                      |
| 4.  | Bus 16                                         | Wijziging van Wonen naar Bedrijf en het toevoegen van een extra woning in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. |
| 5.  | De Horstjens 12                                | Splitsing van de woonboerderij.                                                                                        |
| 6.  | Gemondseweg 41                                 | Corrigeren van de oorspronkelijke woonbestemming.                                                                      |
| 7.  | Heikampweg 12                                  | Wijziging Agrarisch naar Bedrijf.                                                                                      |
| 8.  | Hoeves 3                                       | Toevoegen functieaanduiding voor een kleinschalige meubelmakerij binnen een woonbestemming.                            |
| 9.  | Hoogstraat 27                                  | Kleine vormwijziging van het bouwvlak en het bestemmingsvlak Bedrijf.                                                  |
| 10. | Hulst 1                                        | Uitbreiding van het bouwvlak en het toevoegen van een differentiatievlak voor teeltondersteunende voorzieningen.       |
| 11. | Kremselen 7                                    | Wijziging Agrarisch naar Bedrijf.                                                                                      |
| 12. | Leinserondweg 24-24a                           | Wijziging Agrarisch naar Wonen.                                                                                        |
| 13. | Liempdseweg 24                                 | Wijziging Agrarisch naar Recreatie.                                                                                    |
| 14. | Nieuwe Veldenweg 17                            | Kleine uitbreiding van het bestemmingsvlak en de bijgebouwen.                                                          |
| 15. | Ollandseweg 143                                | Kleine vormwijziging van het bestemmingsvlak Wonen ten behoeve van een mantelzorgwoning (ambtshalve correctie).        |
| 16. | Pater Visserslaan 16                           | Wijziging Agrarisch naar Wonen (incl bedrijf aan huis).                                                                |
| 17. | Plaggensteeg 1a, Hoogstraat 57, Nieuwstraat 32 | Diverse agrarische ontwikkelingen ten behoeve van een boomkwekerij.                                                    |
| 18. | Rijtvenweg 3a                                  | Wijziging Agrarisch naar Bedrijf ten behoeve van statische opslag.                                                     |
| 19. | Rooiseweg 17                                   | Wijziging Bedrijf naar Wonen (inclusief Bed&Breakfast).                                                                |
| 20. | Schrijvershoef 11-11a                          | Legalisering van bedrijfsactiviteiten en herbouw van de woning.                                                        |
| 21. | Sweenslag 20                                   | Legalisering van bestaande bijgebouwen ten behoeve van een dierenartspraktijk binnen de bestemming Wonen.              |
| 22. | Villenbraken 18                                | Agrarisch naar Wonen-vab.                                                                                              |
| 23. | Veluwe 15                                      | Kleine ambtshalve correctie voor het toestaan van een grote inhoud van de bedrijfswoning.                              |
| 24. | Bossteeg 4                                     | Wijziging Agrarisch naar Bedrijf. Uitbreiding teeltondersteunende voorzieningen.                                       |
| 25. | Schijndelseweg 75                              | Kleine ambtshalve correctie voor het corrigeren van het bouwvlak.                                                      |

### Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Voor de realisatie van de ontwikkeling aan De Horstjens 12 te Veghel kan, voor de te splitsen boerderij, (deels) niet worden voldaan aan de voorkeurswaarde voor geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Hierdoor is het College voornemens een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Het ontwerpbesluit hogere waarde Wet Geluidhinder ligt, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, ter inzage op het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel, gedurende openingstijden.

### Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Meerijstad, Postbus 10.001, 5460 DA Veghel. Voor het indienen van een mondelinge reactie dient u een afspraak

te maken. U kunt voor nadere informatie contact opnemen met de heer J. van de Wijdeven van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

De vaststelling van het bestemmingsplan zal plaatsvinden door de gemeenteraad.

*Veghel 26 januari 2022*