



Gemeente Renswoude - Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder - Dorpsstraat 105

Burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het wijzigingsplan 'Dorpsstraat 105' en de bijbehorende stukken van donderdag 27 januari 2022 tot en met woensdag 9 maart 2022 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

Het wijzigingsplan voorziet in de realisatie van een grondgebonden woning en een appartement c.q. enkellaagse woning aan de Dorpsstraat 105/105A in Renswoude. Omdat binnen het wijzigingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woning, vanwege het wegverkeer op de Dorpsstraat (N224), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. Bij het nieuwe appartement c.q. enkellaagse woning wordt de voorkeurswaarde niet overschreden. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij de afdeling Fysiek en Sociaal Domein van de gemeente Renswoude. U wordt verzocht hiervoor een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar (de heer M. Wentzel). Bel hiervoor met het algemene nummer: 0318 - 578 150.

Zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z/21/192915.

Voor meer informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht (mevrouw B. Jaeqx), telefoon 088 - 022 50 00.