GEMEENTE WESTERWOLDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westerwolde

Nr. 331016

20 juli

2022

Koop van een perceel grond aan de Heembadweg te Ter Apel

Datum: 20 juli 2022
Project: Verkoop van een perceel grond aan de Heembadweg in Ter Apel.

Objectinformatie
Adres: Heembadweg te Ter Apel
Kadastraal perceel: Gemeente Vlagtwedde, sectie I, nummer 1874
Perceelgrootte cumulatief: ca. 27.670 m^2

Mededeling
Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met W. Kruizinga en R. Hut
De gemeente Westerwolde is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met W. Kruizinga en R. Hut. (hierna te noemen: 'de Gegadigden') voor de koop van een perceel grond aan de Heembadweg. De Gegadigden huren grond van de gemeente Westerwolde waarop zij voor eigen rekening en risico een camping en snackbar exploiteren. Met de verkoop wenst de gemeente een einde te maken aan de huurverhouding met de Gegadigden.

Gelet op het voorgaande, is de gemeente Westerwolde van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de Gegadigden slechts de enige serieuze en logische gegadigden zijn die in aanmerking komen voor het aangaan van de koopovereenkomst.

Vervaltermijn
De gemeente Westerwolde acht zich vrij om na verloop van 30 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de reserveringsovereenkomst te ondertekenen, aansluitend een koopovereenkomst aan te gaan en vervolgens over te gaan tot levering van het perceel grond aan Gegadigden.

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met deze voorgenomen gronduitgifte aan de Gegadigden, dienen daartoe binnen 30 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, dat wil zeggen uiterlijk op 19 augustus vóór 12.00 uur, een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland aanhangig te maken.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Westerwolde en de Gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vastgoed en Grondzaken: gemeente@westerwolde.nl onder vermelding van: naam, adres en functie afzender (bedrijf en personen), naam van het project en publicatiedatum, alsmede uw vraag. Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.