



Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied herziening Soeterbeekseweg, kruising Blekerdijk, bouwen twee Ruimte voor Ruimte woningen, vaststellen besluit ontheffing Hogere waarden en vaststellen van het beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 7 juli 2022 het bestemmingsplan "buitengebied, herziening Soeterbeekseweg kruising Blekerdijk Ruimte voor Ruimte Nuenen" heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan

Met het bestemmingsplan "buitengebied, herziening Soeterbeekseweg kruising Blekerdijk Ruimte voor Ruimte Nuenen" wordt de bouw mogelijk gemaakt voor het oprichten van twee nieuwe woningen aan de Soeterbeekseweg, kruising Blekerdijk. Daarmee wordt voor het totale gebied voorzien in één bestemmingsplan. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is op enkele onderdelen van de plantoelichting gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Zie hiervoor punt 3 van de nota van zienswijzen.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "buitengebied, herziening Soeterbeekseweg kruising Blekerdijk Ruimte voor Ruimte Nuenen" en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 juli 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijveltaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of -nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode NL.IMRO.0820.BPBGSoeterBlekeRvR-D001'. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres Blekerdijk 2 in.

Indienen beroep

Binnen de termijn van ter inzage legging kan een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling worden ingediend. Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Een beroepschrift kan worden ingediend door belanghebbenden, door niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. De formulieren in dit loket zijn uitsluitend bedoeld voor burgers en u moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Raad van State in Den Haag. Het telefoonnummer is 070 - 426 44 26.

Besluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken daarnaast bekend dat zij op 19 april 2022 een definitief besluit hebben genomen ten aanzien van hogere waarden voor één woning van het bestemmingsplan "buitengebied, herziening Soeterbeekseweg kruising Blekerdijk Ruimte voor Ruimte Nuenen". Tegen het ontwerp van het besluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp van het besluit.

Ter inzage



Het definitieve besluit ligt gelijktijdig met het bestemmingsplan “buitengebied, herziening Soeterbeekseweg kruising Blekerdijk Ruimte voor Ruimte Nuenen” gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het besluit kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijnveltpaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het definitieve besluit is ook raadpleegbaar op gemeentelijke de website, www.nuenen.nl.

Indienen beroep

Binnen de termijn van ter inzage legging kan een beroepschrift tegen het definitieve Besluit tot vaststelling van de hogere waarden worden ingediend. Het Besluit tot vaststelling van de hogere waarden treedt niet in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Een beroepschrift kan worden ingediend door belanghebbenden, door niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroep schorst niet de werking van het besluit. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroep of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. De formulieren in dit loket zijn uitsluitend bedoeld voor burgers en u moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Raad van State in Den Haag. Het telefoonnummer is 070 - 426 44 26.

Beeldkwaliteitsplan

Gelijktijdig met het bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Nuenen c.a. ook het beeldkwaliteitsplan “Ruimte voor Ruimte Soeterbeekseweg/Blekerdijk” vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota. Het beeldkwaliteitsplan is een bijlage van de regels van het bestemmingsplan. Het kan op dezelfde wijze als het bestemmingsplan worden ingezien.

Het is niet mogelijk om tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan bezwaar of beroep in te dienen.

Nuenen, 19 juli 2022

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.