

Vastgesteld bestemmingsplan “Ammerzoden herziening 2021, De Hoef” (BP1221) en vastgesteld beeldkwaliteitsplan De Hoef, en bijbehorend besluit wet geluidhinder

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 7 juli 2022 gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 39 woningen met bijhorende wegen, voetpaden, parkeerplaatsen, groen, wateropvang en speelvoorzieningen mogelijk in het gebied De Hoef in Ammerzoden. De gemeenteraad heeft ook het beeldkwaliteitsplan voor dit plangebied vastgesteld en toegevoegd aan de welstandsnota.

Het plangebied is gelegen tussen de Voorstraat, Molenerf, Jan Oomsstraat, Ammerstraat en de Van Milstraat in Ammerzoden. Het betreft de kadastrale percelen Ammerzoden sectie K nummers 906, 1921, 2824, 3118 en 3301.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gedeeltelijk) gewijzigd. Deze wijzigingen zijn:

De volgende zienswijzen leiden tot het aanpassen van het bestemmingsplan:

- het aanpassen van de regels van het bestemmingsplan in die zin dat de voorwaardelijke verplichting ter voorkoming van het afstromen van hemelwater zowel vanuit als naar het plangebied juridisch wordt geborgd;
- het aanpassen van de toelichting van het bestemmingsplan in die zin dat de meest recente cijfers en teksten over het woningbouwprogramma en de woningbehoefte worden opgenomen;
- het wijzigen van de toelichting van het bestemmingsplan door een nieuwe aërius-berekening toe te voegen conform de laatste aërius-software.

Inzien

Van 20 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

1. onze website www.maasdriel.nl;
2. op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1221-VG01>

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 21 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

- u in het beroepschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

- u de gronden in het beroepsschrift moet opnemen;
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- de gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Geen beroep mogelijk tegen het beeldkwaliteitsplan

Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld. De gemeenteraad is het beslissend orgaan omtrent de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan als onderdeel van de welstandnota. Het beeldkwaliteitsplan treedt in werking op de eerste dag na publicatie en zal onderdeel gaan uitmaken van de Welstandsnota.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar de heer S. Bosch of team RO

BEKENDMAKING BESLUIT WET GELUIDHINDER

Het college van Maasdriel heeft op 24 mei 2022 een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde van 48 dB(A) vastgesteld in verband met de bestemmingsplanherziening voor het plan De Hoef in Ammerzoden. De hoger grenswaarde is nodig voor de nieuwe woning(en) aan de zijde van de Ammerstraat.

Inzien

Het besluit voor vaststelling hogere grenswaarde(n) met de daarbij horende bijlage(n) ligt van 21 juli tot en met 31 augustus 2022 ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het besluit worden ingediend.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS), Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Naast het indienen van een beroepschrift kan een voorlopige voorziening aangevraagd worden bij de Voorzitter van de AbRS. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt het besluit niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar de heer S. Bosch of team RO.