

Ontwerpbesluit hogere waarde Gerdessaat 2A

1. **Het plan**De gemeente Wageningen wil medewerking verlenen aan de wijziging van het pand Gerdessaat 2A. Het bestaande pand wordt verbouwd tot een winkel op de begane grond met daarboven 1 nieuwe woning.

Nabij het bouwplan liggen drukke wegen, zoals de Gerdessaat, de Lawickse Allee en de Stationsstraat. Ten gevolge van het verkeer op deze wegen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden.

1. **De Wet geluidhinder**Ingevolge artikel 76 Wet geluidhinder worden bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als bedoeld in artikel 74, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.
1. **De geluidsbronnen**De geplande woning ligt binnen de zone van de Stationsstraat. De maximum snelheid op deze weg is 50 km/uur. De Gerdessaat is een 30 km/uur weg en heeft derhalve geen zone. Tengevolge van het verkeer op deze wegen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden of is de gevelbelasting zo hoog dat extra maatregelen getroffen moeten worden om een gezond woon- en leefklimaat te borgen.
1. **De wettelijke basis van dit besluit**Ingevolge artikel 83, tweede lid, kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan. De berekende, vast te stellen maximale geluidbelasting, bedraagt **50 dB**, na aftrek van 5 dB conform artikel 110g van de Wet geluidhinder voor de nieuw geplande woning binnen de zone van de Stationsstraat. De gevelbelasting ten gevolge van de Gerdessaat bedraagt 56 dB.

De gemeente Wageningen heeft voor het vaststellen van hogere grenswaarden beleidsregels opgesteld. Het beleid van de gemeente is opgenomen in de "Beleidsregels hogere waarde Wet geluidhinder 2008". Bij het opstellen van dit besluit is getoetst aan deze regels. In Hoofdstuk 4 van de beleidsregels zijn indelingscriteria geformuleerd, die van toepassing zijn op appartementen met een te hoge geluidsbelasting. In artikel 4.3 is opgenomen dat minimaal 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied aan de geluidsluwe zijde ligt. Ook moet tenminste één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde liggen. Aan deze indelingseisen kan niet voldaan worden, omdat dan niet kan worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit met betrekking tot daglichttoetreding. De planontwikkelaar heeft onderzoek gedaan naar de geluidsisolatie van de geplande woning. Hij heeft verzocht om af te wijken van het hogere waarde beleid. Als compenserende maatregel stelt hij voor om de woning zodanig te isoleren dat het binnenniveau 3 dB lager zal zijn dan de eis uit het Bouwbesluit van 33 dB. Dat betekent dat het binnenniveau ten gevolge van het wegverkeer, nooit hoger zal zijn dan 30 dB. Het gaat daarbij om het cumulatieve geluidniveau, ten gevolge van alle wegen samen. De gevelisolatie moet derhalve minimaal $62 - 30 = 32$ dB bedragen.

Het verzoek van de ontwikkelaar is als bijlage bij dit besluit opgenomen. (Brief College BW_afwijken geluidbeleid).

In het "Bouwakoestisch onderzoek, uitgevoerd door SPA WNP ingenieurs, rapport 22100060B.r05, van 12 oktober 2021, zijn de extra maatregelen uitgewerkt.

Dit rapport is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Voor ons zijn deze maatregelen voldoende om een goed woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners te waarborgen. Op basis hiervan wijken wij af van het beleid hogere waarde voor wat betreft de indelingseisen van hoofdstuk 4 van die beleidsregels. De beleidsregels zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd.

1. **Criteria**In de Wet geluidhinder zijn criteria opgenomen voor het vaststellen van een hogere waarde. Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden verleend op basis van:

1. de woningen buiten de bebouwde kom worden verspreid gesitueerd;
2. de woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
3. de woningen vullen een open plaats tussen de aanwezige bebouwing op;
4. de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
5. de woningen binnen de bebouwde kom vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermdoelmatige functie voor andere woningen – in aantal tenminste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermdoelmatige functie wordt toegekend – of voor andere gebouwen of geluidsgevoelige objecten.

Op basis van punt IV kan in het kader van dit plan ontheffing worden verleend.

1. **Maatregelen** Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het kader van dit plan stuiten de mogelijke maatregelen op bezwaren van landschappelijke en financiële aard. In het formulier “Verzoek hogere waarden, Gerdstraat 2A” te Wageningen” en in het akoestisch onderzoek paragraaf 5.3, die als bijlagen onderdeel uitmaken van dit besluit, is dit verder uitgewerkt.

1. **Het verzoek hogere waarde** Naar onze mening zijn er voldoende gegevens voor een goede beoordeling en kan voldaan worden aan de wettelijke vereisten die voortvloeien uit de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht. De volgende stukken maken deel uit van het verzoek:
 1. Het formulier “Verzoek hogere waarden, Gerdstraat 2A te Wageningen.
 2. Akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs, rapport 22100060.r04 van 12 oktober 2021.
 3. Brief aan het college van B&W mbt afwijken geluidbeleid.
 4. Bouwakoestisch onderzoek, uitgevoerd door SPA WNP ingenieurs, rapport 22100060B.r05, van 12 oktober 2021
1. **Voorbereiding** De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.
2. **Overige wetten en regels** Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. (zoals bijvoorbeeld de Woningwet, het Bouwbesluit en het bestemmingsplan) zijn gesteld, dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.
3. **Rechtsbescherming** Een ieder kan gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, zijn zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar bijlage “bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht”. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hoger waardebesluit niet de woning/object van appellant betreft.
1. **Besluit** Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder, de Beleidsregels hogere waarde Wet geluidhinder 2008 van de gemeente Wageningen en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de realisatie van de omgevingsvergunning “Gerdstraat 2A” in Wageningen, vast te stellen conform bijlage 1, “Formulier hogere waarden, Gerdstraat 2A te Wageningen” behorende bij dit besluit.

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

1. Het formulier “Verzoek hogere waarden, Gerdstraat 2A te Wageningen.
2. Akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs, rapport 22100060.r04 van 12 oktober 2021.
3. Brief aan het college van B&W mbt afwijken geluidbeleid.
4. Bouwakoestisch onderzoek, uitgevoerd door SPA WNP ingenieurs, rapport 22100060B.r05, van 12 oktober 2021
5. Publicatie in “De stad Wageningen”
6. Beleidsregels hogere waarde Wet geluidhinder 2008.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,
J. de Wit

de burgemeester,
F. Vermeulen