

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan “Centrumkwadraat-Molenstraat Zuidzijde” (NL.IMRO.0153.BP00219-0003) en Stedenbouwkundige Beleidsregel Pakhuiskwartier

In zijn vergadering van 11 juli 2022 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde gewijzigd vastgesteld.

Inhoud en gebiedsbeschrijving

Voor een tweetal ontwikkelingsgebieden ('t Bölke en het Pakhuiskwartier) dat globaal begrensd wordt door de Molenstraat en de spoorlijn Enschede – Gronau, samen met de bestaande bebouwing op het perceel Niermangang 2a is het bestemmingsplan Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde ontworpen.

Dit plan voorziet in een hoogstedelijke centrumlocatie met het accent op woningbouw. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er 317 woningen kunnen worden gerealiseerd.

Op de hoek Molenstraat en Wenninkgaarde zal de functie van kantoren en dienstverlening mogelijk worden gemaakt. Op de hoek Molenstraat en Korte Hengelosestraat komt er ruimte voor kantoren, dienstverlening en horeca.

Inzien bestemmingsplan en stedenbouwkundige beleidsregel:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken en de stedenbouwkundige beleidsregel, ligt met ingang van 21 juli 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00219-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0153/NL.IMRO.0153.BP00219-0003/>

Dit kan op de volgende manieren: door te klikken op de link of deze link te kopiëren in uw browser. Ook kunt u op de website www.ruimtelijkeplannen.nl zoeken op naam.

Papieren versie bestemmingsplan en stedenbouwkundige beleidsregel inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan en stedenbouwkundige beleidsregel inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl U ontvangt dan van ons een pdf-versie van het gevraagde bestemmingsplan en/of van de stedenbouwkundige beleidsregel.

Heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u vragen stellen over het vastgestelde bestemmingsplan en stedenbouwkundige beleidsregel of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Reageren

Van 22 juli 2022 tot en met 1 september 2022 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige

voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.